

Stadt Bergneustadt

Der Bürgermeister

Bergneustadt, 24.08.2001

Beschlussvorlage Nr.

Federführendes Amt / Aktenzeichen
Amt 65 / 65

öffentlich

nichtöffentlich

↓ Beratungsfolge	↓ Sitzungstermin
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	04.09.01

Beschlussvorlage

Notwendige Instandsetzungen der Gebäude 2002-2011

Beschlussvorschlag:

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss nimmt die Aufstellung der Mängel an den städtischen Gebäuden zur Kenntnis. Die Festlegung der Reihenfolge für die Mängelbeseitigung der einzelnen Maßnahmen erfolgt bei den Haushaltsplanberatungen der kommenden Jahre.

Unterschrift

Erläuterungen:

Die überwiegende Anzahl der städtischen Gebäude ist mit baulichen Mängeln behaftet, die in einem absehbaren Zeitraum beseitigt werden müssen. Die aufgeführten Mängel sollen einen Überblick über die notwendigen Investitionen im Hochbaubereich geben. Die zeitliche Einordnung der Mängelbeseitigung muss im Rahmen der Haushaltsplanberatungen für die einzelnen Jahre erfolgen. Die Mängelliste erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Kleinere Mängel, die über den Sammelnachweis beseitigt werden können, sind nicht besonders erwähnt.

Hauptschule Bursten

Brandschutzmaßnahmen	150.000,00	
Erneuerung der Fassade einschl. Fenster und Sonnenschutz	1.250.000,00	
Dachsanierung	250.000,00	
Innenanstrich	75.000,00	
Instandsetzung Außensportanlage	100.000,00	
Lüftungsanlage	100.000,00	1.925.000,00 €

Sporthalle Bursten

Dachsanierung	210.000,00	
Lüftungsanlagen des Umkleidebereiches	25.000,00	
Außenanstrich	75.000,00	310.000,00 €

Realschule

Dachsanierung Klassentrakt	76.000,00	
Dachsanierung Sporthalle	120.000,00	
Modernisierung der Aula	200.000,00	
Sanierung Lehrschwimmbecken	500.000,00	
Lüftungsanlagen	64.000,00	
Regelanlage der Heizung	80.000,00	
Fenstererneuerung einschließlich Sonnenschutz	1.150.000,00	
Fassadeninstandsetzung	250.000,00	
Innenanstrich	100.000,00	
Instandsetzung Außenanlage	100.000,00	2.640.000,00 €

Gymnasium

Dachsanierung Klassentrakt	100.000,00	
Dachsanierung Aula	90.000,00	
Dachsanierung – Alte Turnhalle	60.000,00	
Regelanlage der Heizung	130.000,00	
Modernisierung der Lüftungsanlagen insbesondere der Aula	400.000,00	
Fenstererneuerung Nordfassade Verwaltung und Ostseite der Eingangshalle	550.000,00	
Fassadeninstandsetzung	500.000,00	
Fußbodenerneuerungen	50.000,00	
Innenanstrich	120.000,00	
Instandsetzung Außensportanlage	100.000,00	
Sanierung der neuen Turnhalle	125.000,00	2.225.000,00 €

Gemeinschaftsgrundschule Bursten

Sanierung der Fassade der West- und Ostseite Klassentrakt	200.000,00	
Fenstererneuerung Südseite Klassentrakt einschließlich Sonnenschutz	150.000,00	

Fenstererneuerung Pavillons einschließlich Sonnenschutz	160.000,00	
Wärmedämmung der Pavillons (Deckenflächen und Fassaden)	100.000,00	
Innenanstrich und Fußbodenarbeiten	80.000,00	690.000,00 €

Anmerkung: Vor der Inangriffnahme von Sanierungsarbeiten bei den Pavillons sollte untersucht werden, ob nicht anstelle dieser Maßnahmen eine Ersatzbaumaßnahme im Rahmen der Gesamtkonzeption Schulzentrum Bursten sinnvoller ist.

Katholische Grundschule

Dachsanierung	60.000,00	
Zaunerneuerung Verkehrsübungsplatz	15.000,00	75.000,00 €

Grundschule Hackenberg

Dachsanierungen	270.000,00	
Sonnenschutzanlage	25.000,00	
Fußboden und Innenanstrich	75.000,00	
Fassadenerneuerung	50.000,00	420.000,00 €

Grundschule Wiedenest

Flachdachsanierung	20.000,00	
Beschichtung der Eternitdachflächen	50.000,00	
Turnhallenverglasung Nordseite	25.000,00	
Fußboden und Innenanstrich	35.000,00	130.000,00 €

Kindergarten Löhstraße

Flachdachsanierung	85.000,00	
Fassadenversiegelung	5.000,00	90.000,00 €

Kindergarten Voßbicke

Flachdachsanierung	85.000,00	
Fassadenversiegelung	5.000,00	
Fenster und Außentüren	40.000,00	130.000,00 €

Kindergarten Sonnenkamp

Flachdachsanierung	65.000,00	
Fenster und Außentüren	35.000,00	100.000,00 €

Kindergarten Wiedenest

Außenanstrich	15.000,00	
Fußbodenarbeiten	5.000,00	20.000,00 €

Feuerwache Talstraße

Heizkessel und Regelung	18.000,00	
Außen- und Innenanstrich	27.000,00	
Abzugsanlage für Fahrzeugabgase	35.000,00	80.000,00 €

Feuerwehrdepot Wiedenest

Außen- und Innenanstrich	15.000,00	
Abzugsanlage für Fahrzeugabgase	20.000,00	35.000,00 €

<u>Feuerwehrdepot Hackenberg</u>		
Außen- und Innenanstrich	10.000,00	10.000,00 €
 <u>Feuerwehrdepot Henneweide</u>		
Erneuerung der Garagentore	22.000,00	
Garagenboden in Keramik	25.000,00	
Deckenisolierung und Anstrich	8.000,00	55.000,00 €
 <u>Aussiedlerhäuser Wiedenest</u>		
Erneuerung des Außenanstrichs für insgesamt 8 Doppelhäuser	60.000,00	60.000,00 €
 <u>Aussiedlerhäuser Dreiort</u>		
Erneuerung des Außenanstrichs für insgesamt 3 Doppelhäuser	18.000,00	<u>18.000,00 €</u>
 Gesamt		 9.013.000,00 €
		17.628.000,00 DM

Obdachlosenunterkunft Silberg

Zum jetzigen Zeitpunkt besteht keine abgestimmte Konzeption für diesen Themenbereich. Nach Festlegung des Anforderungskataloges können Kosten ermittelt werden. Es ist unstrittig, dass dieser Bereich in naher Zukunft sicherlich nicht unwesentliche Investitionen erfordert.

ENDE. \\V\00108\begrueend.doc

Mitzeichnungen			
<input type="checkbox"/>	I. Beigeordneter	Datum	<input checked="" type="checkbox"/> Amt 60 Datum
<input type="checkbox"/>	Amt 10	Datum	<input type="checkbox"/> Datum
<input checked="" type="checkbox"/>	Amt 20	Datum	<input type="checkbox"/> Datum