

Zu TOP 16.

Von: Jens Thieme | Kehrbaum [<mailto:jens.thieme@kehrbaum-versicherungen.de>]
Gesendet: Dienstag, 3. November 2020 15:18
An: Thul, Matthias <matthias.thul@bergneustadt.de>
Cc: 'edv@sven-achenbach.de' <edv@sven-achenbach.de>; 'Robin Schmidt' <schmidt@edv-achenbach.de>; Reiner Wagner | Kehrbaum <reiner.wagner@kehrbaum-versicherungen.de>
Betreff: Mail zur Weiterleitung an die Ratsmitglieder
Wichtigkeit: Hoch

Guten Tag Herr Thul,

die nachstehende Mail bitten wir Sie mit Blick auf die morgen anstehende Ratssitzung an die Ratsmitglieder zu senden.

Vielen Dank im Voraus dafür.

Sehr geehrte Mitglieder des Rates der Stadt Bergneustadt,

bezüglich unseres Vorhabens, unseren Unternehmenssitz nach Bergneustadt zu verlagern (aprodi GmbH/ Versicherungsbüro Kehrbaum GmbH & Co. KG), bzw. in Bergneustadt weiter zu festigen (EDV Achenbach GmbH), und gleichzeitig attraktiven zusätzlichen Wohnraum in Bergneustadt zu schaffen, bitten wir Sie, folgende Punkte bei Ihren Überlegungen zu berücksichtigen:

Jährliche Einnahmen für die Stadt Bergneustadt durch unser Vorhaben:

Über Grundsteuer der Eigentümer und Gewerbesteuer der Gewerbetreibenden im Objekt werden Gesamteinnahmen von über 50.000,00 € pro Jahr durch die Stadt erzielt!!!

Weitere positive Effekte für die Stadt Bergneustadt:

- Hochwertiger Wohnraum zieht hochwertige Klientel an (positiv auch für anteilige Lohnsteuereinnahmen + Kaufkraftsteigerung generell, wovon auch die ansässigen anderen Unternehmen profitieren)
- Ältere Menschen bekommen die Chance, zentrumsnah + barrierefrei zu wohnen; dadurch werden Einfamilienhäuser mit Umlage für junge Familien frei, was Zuzug aus anderen Gemeinden/Städten auslösen kann oder Wegzug vermeidet (Neubauten von Einfamilienhäusern sind aufgrund mangelnder Grundstücksangebote kaum möglich; Bestandsobjekte im Verkauf sind rar)
- Wohnraum in der Innenstadt ist gefragt...siehe Objekt am „Pustebäumenkreisel“ (Nachfrage geht deutlich über das Angebot hinaus)
- Aktuell besteht so gut wie kein Angebot an Miet- oder Eigentumswohnungen in Bergneustadt; durch das Objekt würde Entlastung geschaffen
- Einnahmen für die Stadtentwicklung werden heute schon von der Stadt generiert...und nicht spekulativ in 24 Jahren über einen etwaigen Grundstücksverkauf
- Schaffung neuer Arbeitsplätze
- Belange des Vereins Förderkreis für Kinder-, Kunst- und Kultur e.V. werden berücksichtigt

- Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Gewerbeunternehmen im Objekt + Bewohner erhöhen auch den Umsatz des bestehenden Einzelhandels im Stadtzentrum
- Wohn- und Gewerbeobjekt war seit Jahren an dieser Stelle geplant und vorgesehen; Chance dies jetzt mit lokalen Unternehmern umzusetzen

Wir stehen jederzeit für Fragen und Erläuterungen zur Verfügung; gerne auch in der morgigen Sitzung, sofern gewünscht.

Beste Grüße

Reiner Wagner Jens Thieme Sven Achenbach Robin Schmidt

Der schnelle Weg zu uns: Unsere Makler-App! - Jederzeit kostenlos abrufbar bei Google Play oder im App-Store

Suchbegriff: vema makler app

Benutzername: VEMA

Code: MTYxYnw=

(Bitte Groß- und Kleinschreibung beachten)

Jens Thieme
Geschäftsführer



Versicherungsbüro Kehrbaum GmbH & Co. KG
Klosterstraße 1-3
51645 Gummersbach
Tel.: 02261 5019175
Fax: 02261 57508
Mobil: 0177 4946247