

Herr Joachim Sterl vom Büro post welters + partner mbH Architekten & Stadtplaner gibt eine Zwischeninformation zur Gestaltungsfibel Bergneustadt Altstadt/Kölner Straße, deren Bearbeitung im Oktober 2020 gestartet ist. Die Gestaltungsfibel diene dazu, dass historisch wertvolle bauliche Erbe in dem Plangebiet „Historische Altstadt“ zu erhalten sowie der Sicherung des Geschäfts- und Nahversorgungszentrums entlang Kölner Straße.

Die Gestaltungsfibel bildet die Planungsgrundlage für An-, Um- und Neubauten und das Hof- und Fassadenprogramm sowie den Rahmen für Gestaltungsfragen in dem Plangebiet.

Im Herbst 2020 wurde im ersten Schritt eine Bestandsaufnahme/Stadtbildanalyse gefertigt. In Schritt zwei wurde eine Analyse des Plangebietes durchgeführt und im dritten Schritt die Empfehlungen für die Gestaltungsleitlinien für Gebäude, Werbeanlagen und öffentliche Flächen festgelegt. Diese Gestaltungsleitlinien münden in die Gestaltungsfibel.

Die Gestaltungsfibel wird in den nächsten Wochen ausgearbeitet. Die Verfahrensschritte werden von Herrn Sterl vorgestellt:

1. Ausarbeitung und Abstimmung (Entwurf)
2. Beteiligung der Öffentlichkeit
  - Am 08.05. oder 15.05. soll eine Infoveranstaltung für die Bürger stattfinden.
  - Parallel soll auch ein Online-Beteiligungsverfahren laufen.
3. Finale Erarbeitung der Gestaltungsfibel

Nach Vorberatung durch den Bau- und Planungsausschuss soll der Rat im Juni die Gestaltungsfibel beschließen.

Der Vorsitzende bittet in diesem Zusammenhang um die rechtzeitige Übermittlung der Unterlagen an den Ausschuss und bedankt sich bei Herrn Sterl für seine Ausführungen.