

Stadt Bergneustadt

Der Bürgermeister

Bergneustadt, 05.10.2001

Beschlussvorlage Nr.

Federführendes Amt / Aktenzeichen
Amt 60 / 61-26-01

öffentlich

nichtöffentlich

↓ Beratungsfolge	↓ Sitzungstermin
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	20.11.01
Haupt- und Finanzausschuss	28.11.01

Beschlussvorlage

Bebauungsplan Nr. 2 – Henneweide und Nr. 3 – Bursten -, 3. Änderung Änderungsbeschluss und frühzeitige Beteiligung

Beschlussvorschlag:

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt gem. §§ 1(3), 2(1), (2) und (4) in Verbindung mit § 8(3) Baugesetzbuch (BauGB) vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), in der jeweils neuesten gültigen Fassung, die 3. (förmliche) Änderung der Bebauungspläne Nr. 2 – Henneweide und Nr. 3 – Bursten.

Die Bürger werden gem. § 3(1) BauGB frühzeitig an den Planänderungen beteiligt, indem die Entwürfe für einen Zeitraum von 2 Wochen ausgehängt werden (öffentl. Unterrichtung) und während dieses Zeitraums Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung in einem Erörterungstermin gegeben wird.

Die Träger öffentlicher Belange werden frühzeitig gem. § 4(1) BauGB beteiligt.

Die Begründung zur 3. Änderung der Bebauungspläne gem. § 9(8) BauGB ist beigelegt.

Die textl. Festsetzungen werden nicht geändert, d. h. die rechtskräftigen Festsetzungen gelten auch für den Änderungsbereich.

Unterschrift

Erläuterungen:

Dem Änderungsbeschluss liegt einerseits der Wunsch von Bürgern aus dem Plangebiet auf Ausweisung von Bauland zugrunde, andererseits aber auch dem städtebaulichen Ziel der innerstädtischen Nachverdichtung zur Schaffung von Bauland.

Mitzeichnungen		
<input type="checkbox"/>	I. Beigeordneter	Datum
<input type="checkbox"/>	Amt 10	Datum
<input type="checkbox"/>	Amt 20	Datum