

Im Haushaltsplan 2004 stehen bereits 94.000,00 € für eine Flachdachsanierung bereit. Nachdem die Verwaltung eine konkrete Untersuchung durchgeführt hat, ob und inwieweit es das vorhandene statische System zulässt, dass diese Flachdachfläche mit einem Satteldach versehen werden kann, ist anschließend eine Vorkalkulation erstellt worden.

Somit ist eine Sanierung mit einem Satteldach entsprechend der nachfolgenden Beschreibung möglich. Das Dach wird mit einer zimmermannsmäßigen Holzunterkonstruktion versehen. Als Dacheindeckung sind Hoesch-Isodachelemente mit einer Dachneigung von 5° vorgesehen. Die Mehrkosten belaufen sich auf 36.000,00 € und stellen somit eine Verteuerung zu der Flachdachsanierung von 38 % dar. In den v. g. Mehrkosten sind bereits die Kosten für die erforderliche Baugenehmigung, Berechnung der Statik sowie die Prüfgebühren für die Statik und das erforderliche Brandschutzkonzept eingerechnet.

Die Verwaltung ist der Meinung, dass bei einer Verdoppelung der Lebensdauer eine Kostenerhöhung von 50 % vertretbar ist. Bei einer Flachdachabdichtung kann in der Regel mit einer Lebensdauer von rd. 15 Jahren gerechnet werden. Bei der vorgeschlagenen Satteldachkonstruktion hingegen kann mit einer Lebensdauer von ca. 40-50 Jahren ausgegangen werden.