

↓ Beratungsfolge	↓ Sitzungstermin
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	20.11.01
Haupt- und Finanzausschuss	28.11.01

Beschlussvorlage

Bebauungsplan Nr. 35 – Belmicke, Auf dem Sprecken, 2. Änderung und 23. Änderungen des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren

hier: Abwägung der Anregungen u. Bedenken der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB sowie Beschluss gem. § 3 Abs. 3 BauGB

Beschlussvorschlag:

1. Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt gem. § 2 Abs. 1 und Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB) vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) in der zuletzt gültigen Fassung, einzeln über die in der Anlage mit abgedruckten und mit einer Beschlussempfehlung versehenen Anregungen, Bedenken und Hinweise, die während des Verfahrens zur Änderung des Bebauungsplanes während der öffentlichen Auslegung gem. §§ 3 (2), 4 (2) BauGB eingegangen sind (lfd. Nr. 1).
2. Unter Berücksichtigung des Abwägungsergebnisses zu 1. beschließt der Haupt- und Finanzausschuss gem. § 3 Abs. 3 BauGB eine erneute (2.) öffentliche Auslegung, zu der ausschließlich noch Anregungen und Bedenken zur ökologischen Bilanzierung/ des ökologischen Ausgleiches für den Eingriff in die bislang festgesetzte Grünfläche vorgebracht werden können.

Die Dauer der Auslegung wird auf zwei Wochen verkürzt.

3. Der Erläuterungsbericht (Stand: 06.07.2001) gem. § 5 Abs. 5 BauGB ist beigefügt.
4. Die Begründung (Stand: 06.07.2001) gem. § 9 Abs. 8 BauGB ist beigefügt.
5. Die Träger öffentlicher Belange werden erneut gem. § 4 (2) BauGB beteiligt.

Erläuterungen:

Die öffentliche Auslegung für die Dauer eines Monats gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde am 06.06.2001 vom Haupt- und Finanzausschuss beschlossen, am 28.08.2001 bekannt gemacht und erfolgte in der Zeit vom 05.09.01 bis einschließlich 05.10.01.

Die Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom 07.08.2001 beteiligt.

Die eingegangenen Anregungen und Bedenken sind zu behandeln und die privaten und öffentlichen Belange untereinander abzuwägen.

Mitzeichnungen		
<input checked="" type="checkbox"/>	I. Beigeordneter	Datum
<input type="checkbox"/>	Amt 10	Datum
<input type="checkbox"/>	Amt 20	Datum