Im Haupt- und Finanzausschuss vom 12.09.2001 wurde der Wechsel des Vorhabenträgers sowie die städtebauliche Vorgaben für die Neuplanung des Gebietes beschlossen.

Entgegen der bisherigen Überlegungen einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan aufzustellen, soll nunmehr ein qualifizierter Bebauungsplan dieses Gebiet überplanen. Die Erschließung, bzw. der Bau der Erschließungsanlagen soll über einen noch abzuschließenden Erschließungsvertrag abgesichert werden und erfolgen.

Die Inhalte der Planung werden durch das vom Eigentümer beauftragte Planungsbüro Hellmann + Kunze vorgestellt.