↓ Beratungsfolge	↓ Sitzungstermin
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	20.11.01
Haupt- und Finanzausschuss	28.11.01

Beschlussvorlage

Bebauungsplan Nr. 50 – Bergstraße sowie Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 1 “Bergstraße“

Beschlussvorschlag:

1. Der Haupt- und Finanzausschuss hebt den Aufstellungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 1 “Bergstraße“ vom 27.01.1999 auf und beschließt, nach Vorstellung des neuen Planentwurfes:
2. Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 50 – Bergstraße, für den im beigefügten Übersichtsplan (Original M 1 : 5000) gekennzeichneten Bereich, gemäß §§ 1 Abs. 3, 2 Abs. 1, 2 und 4 Baugesetzbuch (BauGB) vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), in der jeweils neuesten gültigen Fassung.
3. Die Bürgerinnen und Bürger werden gemäß § 3 Abs. 1 BauGB frühzeitig an der Planaufstellung beteiligt, indem der Entwurf für einen Zeitraum von 2 Wochen ausgehängt wird (öffentliche Unterrichtung) und während dieses Zeitraums Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung in einem Erörterungstermin gegeben wird.
4. Die Träger öffentlicher Belange werden frühzeitig gemäß § 4 Abs. 1 BauGB beteiligt.
5. Die Begründung gemäß § 9 Abs. 8 BauGB ist beigefügt.
6. Die textlichen Festsetzungen sind beigefügt.
7. Der landschaftspflegerische Fachbeitrag wird im Verfahren mit ausgelegt und den Trägern öffentlicher Belange mit den Beteiligungsschreiben zugeschickt.

Erläuterungen:

Im Haupt- und Finanzausschuss vom 12.09.2001 wurde der Wechsel des Vorhabenträgers sowie die städtebauliche Vorgaben für die Neuplanung des Gebietes beschlossen.

Entgegen der bisherigen Überlegungen einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan aufzustellen, soll nunmehr ein qualifizierter Bebauungsplan dieses Gebiet überplanen. Die Erschließung, bzw. der Bau der Erschließungsanlagen soll über einen noch abzuschließenden Erschließungsvertrag abgesichert werden und erfolgen.

Die Inhalte der Planung werden durch das vom Eigentümer beauftragte Planungsbüro Hellmann + Kunze vorgestellt.

Mitzeichnungen		
☐	I. Beigeordneter	Datum
☐	Amt 10	Datum
☐	Amt 20	Datum