Stellungnahme zu :

1. den Kosten für eine Bebauungsplanaufstellung. Diese betragen für die beiden Bereiche 2 + 3 (ca. 1,4 ha) ca. 16.000 DM (mittlerer Schwierigkeitswert nach HOA I).

2. der Frage der Löschwasserversorgung. Diese ist im Bereich Baldenberg nicht unproblematisch. Zur Zeit können 800 l/min (aus dem Netz und Löschteich) an Löschwasser bereitgestellt werden, was noch ausreichend ist.

3. der Frage nach der Infrastruktur. Diese soll im Zusammenhang mit möglichen Neubebauungen auf die Förderung des Wohnungsbaues beschränkt bleiben. Hier ist es so, dass auch in Baldenberg der reine Familienwohnhausbau gefördert wird, da dieser nicht an vorgegebene Infrastrukturkriterien, wie z. B. vorhandene ÖPNV – Anbindung, etc. gebunden ist. Diese Kriterien gelten nur für den sozialen Mietwohnungsbau, der hier nicht förderungsfähig wäre.

4. Ein eventueller Ausbau der Schulstraße richtet sich alleine danach, ob der Zustand der Straße dies erfordert. Hier sind Fragen der Verkehrssicherungspflicht maßgebend, aber auch, ob eine Unterhaltung, Ausbesserung in Teilbereichen etc. noch ausreichend ist.