


Stadt Bergneustadt
Der Bürgermeister

Bergneustadt, 11.06.2021

Federführender Fachbereich / Aktenzeichen FB 4/
--

Beschlussvorlage Nr. 0117/2021
öffentlich

↓ Beratungsfolge	↓ Sitzungstermin	↓ Zuständigkeit
Rat	30.06.2021	Entscheidung

Beschlussvorlage

Integriertes Stadtteilentwicklungskonzept Altstadt und Stadtmitte (ISEK)

hier: Gestaltungsfibel

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Bergneustadt beschließt:

Die Gestaltungsfibel in der als Anlage vorliegenden Form wird als unterstützendes Medium für Eigentümerinnen und Eigentümer im Bereich des Stadtteilentwicklungskonzeptes „Altstadt und Stadtmitte“ beschlossen.

Die Gestaltungsfibel dient auch als Grundlage für das Hof- und Fassadenprogramm sowie als Beratungshilfe für den Stadtteilarchitekten. Beides sind ebenfalls Projekte im Rahmen des ISEK.

Matthias Thul
Bürgermeister

Erläuterungen:

Bereits am 22.03.2021 wurde das Projekt „Gestaltungsfibel“ im Bau- und Planungsausschuss vorgestellt und sowohl Anlass und Ziele als auch das Verfahren zur Erarbeitung der Gestaltungsfibel durch das beauftragte Büro *post + welters & Partner* vorgestellt. Dabei wurden auch die Gestaltungsleitlinien vorgetragen und Ausschnitte aus dem Entwurf der Gestaltungsfibel gezeigt.

Die für Anfang Mai 2021 geplante Beteiligung der Öffentlichkeit musste aufgrund der damals aktuellen Corona-Regelungen verschoben werden. Am 09.06.2021 erfolgte eine Beteiligung von diversen Interessengruppen aus Altstadt und Stadtmitte – wiederum lediglich in digitaler Form. Parallel dazu wurde der Entwurf der Gestaltungsfibel auf der Homepage eingestellt und die Bürgerinnen und Bürger um Anmerkungen, Wünsche und Anregungen gebeten.

Der Landschaftsverband Rheinland wurde bereits um eine Stellungnahme aus Denkmalsicht zu den Regelungen, die sich auf den Denkmalbereich sowie die einzelnen im Geltungsbereich des Integrierten Stadtteilentwicklungskonzeptes liegenden Baudenkmäler beziehen, gebeten. Eine Rückmeldung steht zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Vorlage noch aus.

Die Gestaltungsfibel soll den Eigentümerinnen und Eigentümern bei der Planung von (Um-) Baumaßnahmen, Renovierungen und Sanierungen als unterstützendes Medium dienen und aufzeigen, welche Bauteile, Materialien, Ausführungen, Farbgestaltungen u.ä. im Gebiet „Altstadt und Stadtmitte“ aus städtebaulicher und denkmalrechtlicher Sicht angebracht und angemessen sind. So sollen Entscheidungen der Eigentümerinnen und Eigentümer zu Maßnahmen an Gebäuden und Freiflächen erleichtert werden.

Dabei dient die Gestaltungsfibel auch den Stadtteilarchitekten als Informations- und Anschauungsbroschüre für ihre Beratung der interessierten Gebäudeeigentümerinnen und -eigentümern.

Allen Antragstellenden von Anträgen auf die Genehmigung erlaubnispflichtigen Maßnahmen nach § 9 Denkmalschutzgesetz NRW gibt sie zudem die Sicherheit, dass Anträge von Maßnahmen, die im Rahmen der Gestaltungsfibel geplant und umgesetzt werden, auch genehmigungsfähig sind, so dass das Verfahren i.d.R. vereinfacht und die Zeit bis zur Genehmigung deutlich verkürzt werden kann.

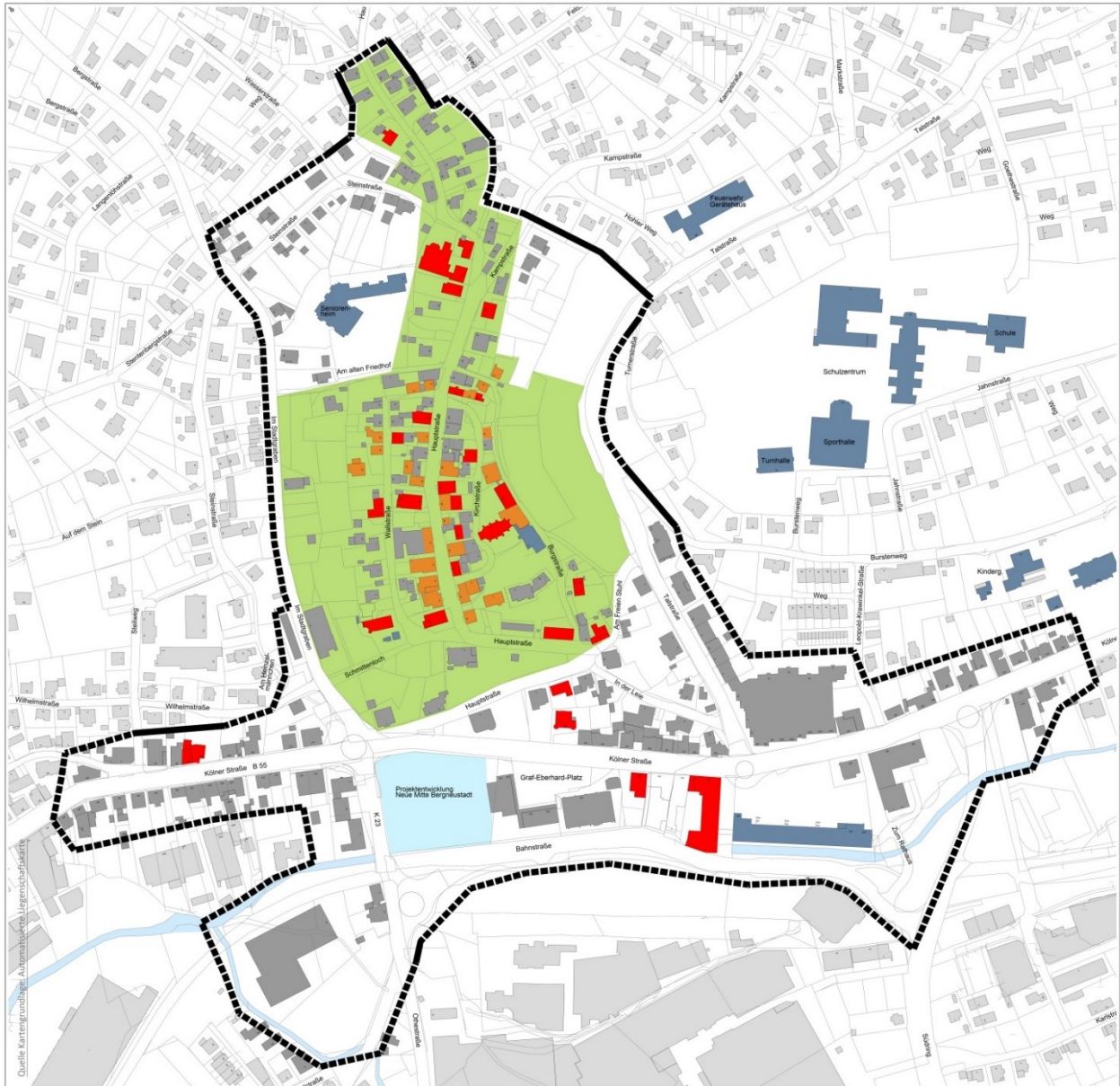
Zudem ist die Ausführung von Maßnahmen entsprechend den Vorschlägen der Gestaltungsfibel Grundlage für eine Bewilligung von Mitteln aus dem Hof- und Fassadenprogramm (ebenfalls ein Projekt aus dem Integrierten Stadtteilentwicklungskonzept).

Sollten sich aus der Bürgerbeteiligung bzw. der Stellungnahme des LVR Änderungen ergeben, die als redaktionell angesehen werden oder die die Gestaltungsfibel nicht wesentlich verändern, so sind die Änderungen durch diesen Beschluss mit abgedeckt.










Stadt Bergneustadt

Stadterneuerungsgebiet Altstadt und Stadtmitte



Legende

- | | | |
|---|--|---|
|  Denkmäler |  Weitere Gebäude innerhalb Stadterneuerungsgebiet |  Denkmalbereich Bergneustadt Altstadt |
|  Prägende Bauwerke nach Denkmalbereichssatzung |  Gebäude außerhalb Stadterneuerungsgebiet |  Stadterneuerungsgebiet Bergneustadt Altstadt und Stadtmitte |
|  Öffentliche Einrichtungen | | |

ISEK Bergneustadt
Altstadt und Stadtmitte
Stadterneuerungsgebiet Altstadt und Stadtmitte
Darstellung der Denkmäler und prägenden Bauwerke

Finanzielle Auswirkungen des Beschlusses:			
<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen	
Kosten €		Haushaltsjahr	
Produkt/Kostenstelle/Investition		Sachkonto	
Vorgesehen im <input type="checkbox"/> Ergebnisplan		<input type="checkbox"/> Finanzplan	
<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung		<input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung	
<input type="checkbox"/> Folgekosten pro Jahr €		<input type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen	
Erläuterungen:			

Nachhaltigkeit/Auswirkungen des Beschlusses hinsichtlich demographischer Aspekte		
<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> noch nicht zu überschauen
Erläuterungen:		

Mitzeichnungen			
<input checked="" type="checkbox"/>	Allgemeiner Vertreter	Datum	<input type="checkbox"/>
			Fachbereich 2 Datum
<input checked="" type="checkbox"/>	Stadtkämmerer	Datum	<input type="checkbox"/>
			Fachbereich 3 Datum
<input type="checkbox"/>	Fachbereich 1	Datum	<input checked="" type="checkbox"/>
			Fachbereich 4 Datum