

Bereits am 22.03.2021 wurde das Projekt „Hof- und Fassadenprogramm“ im Bau- und Planungsausschuss vorgestellt und die Ziele sowie das geplante Verfahren durch das beauftragte Büro *Stadtplanung Dr. Jansen GmbH* vorgestellt.

Die geförderten Maßnahmen sollen zu einer Verschönerung des Ortsbildes, zu einer Verbesserung der Wohnsituation, der Aufenthaltsqualität und der ökologischen Situation in der Altstadt und Stadtmitte beitragen. Damit soll die Attraktivität der Altstadt von Bergneustadt und dem Versorgungszentrum Bergneustadt-Stadtmitte gesteigert und die Investitionstätigkeit Privater angeregt werden.

Die für Anfang Mai 2021 geplante Beteiligung der Öffentlichkeit musste aufgrund der damals aktuellen Corona-Regelungen entfallen.

Die Abwicklung der Förderung – Beratung, Antragsprüfung, Empfehlung, Prüfung der Nachweise nach erfolgter Baumaßnahme etc. – wird durch den Stadtteilarchitekten erfolgen. Die Genehmigung der Förderung erfolgt durch die Stadt Bergneustadt.

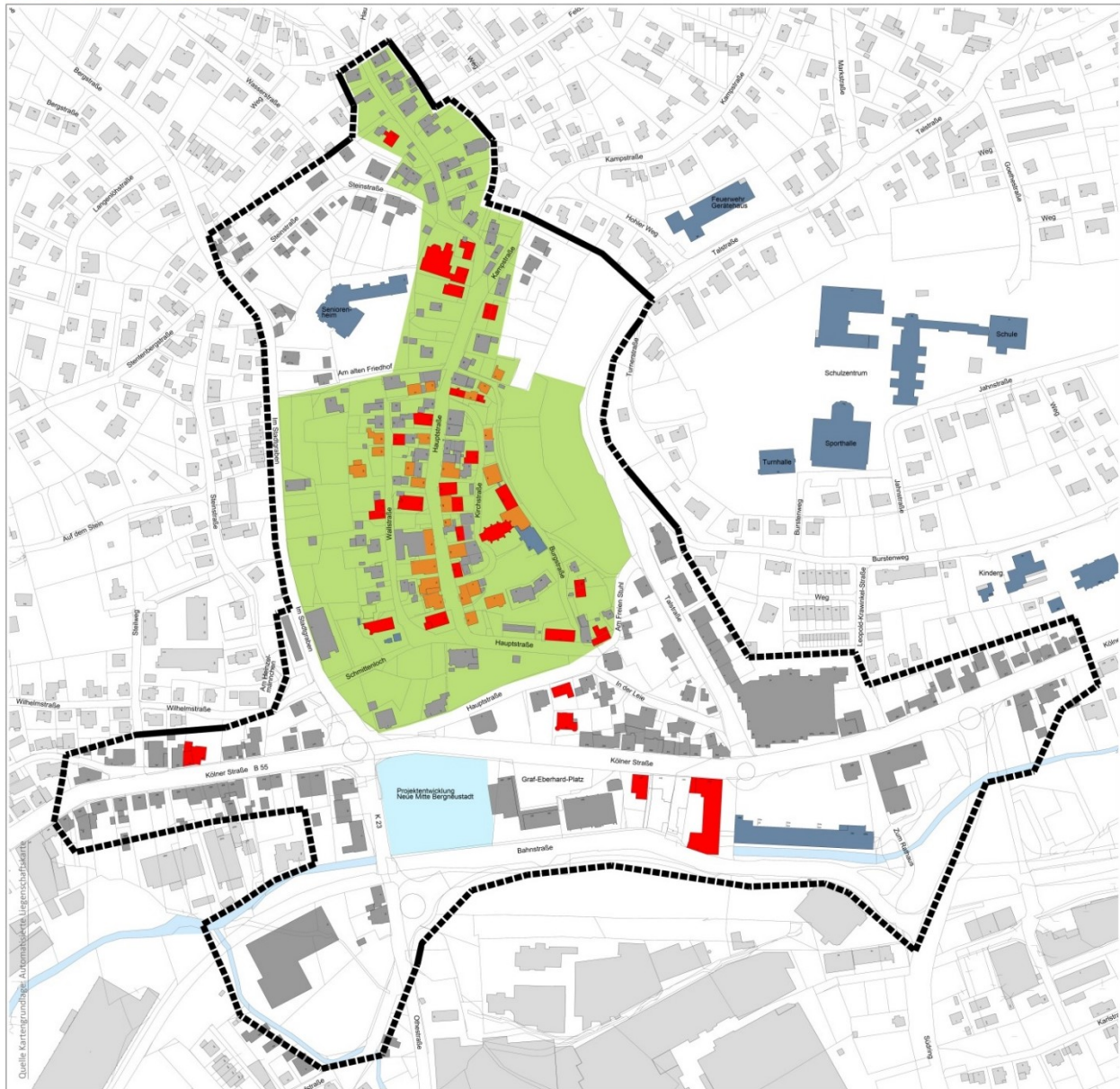
Förderfähige Maßnahmen sind zum Beispiel die Reinigung und Ausbesserung der Fassade, der Rückbau von Fassadenverkleidungen sowie die Wiederherstellung von Putz-, Stuck- und Fenstergliederungen, die Erneuerung von Dächern, Fenstern und Türen (bei Objekten im Denkmalbereich Altstadt und weiteren Denkmälern im Stadterneuerungsgebiet), die Aufwertung und Erneuerung von Schlagläden, die Gestaltung von Eingangsbereichen (z.B. Eingangstreppen, Treppen, Podeste, Vordächer) sowie die Aufwertung von Balkonbrüstungen und -verkleidungen.

Zudem können auch die Entrümpelung, der Abbruch von Nebengebäuden und Entsiegelung von Flächen, die Gestaltung von Vorgärten, Gärten und Abstandsflächen, z. B. durch Anpflanzungen von heimischen und standortgerechten Bäumen und Gehölzen oder schmückenden Beeten mit Stauden, die Begrünung von Fassaden und Mauern, die Errichtung von Pergolen oder Spalieren, die Schaffung oder Verbesserung von (barrierefreien) Zugängen, die Gestaltung von gemeinschaftlich genutzten Aufenthaltsbereichen, die Aufwertung und Errichtung von ansprechenden und funktionalen Abstellanlagen für Mülltonnen und Fahrräder, die Erneuerung und Sanierung von Einfriedungen, Mauern und Zäunen sowie Dachbegrünungen gefördert werden.










# Stadt Bergneustadt

## Stadterneuerungsgebiet Altstadt und Stadtmitte



### Legende

- |   |  |   |
|---|--|---|
|  Denkmäler                                     |  Weitere Gebäude innerhalb Stadterneuerungsgebiet |  Denkmalbereich Bergneustadt Altstadt                        |
|  Prägende Bauwerke nach Denkmalbereichssatzung |  Gebäude außerhalb Stadterneuerungsgebiet         |  Stadterneuerungsgebiet Bergneustadt Altstadt und Stadtmitte |
|  Öffentliche Einrichtungen                     |  |   |

**ISEK Bergneustadt**  
**Altstadt und Stadtmitte**  
 Stadterneuerungsgebiet Altstadt und Stadtmitte  
 Darstellung der Denkmäler und prägenden Bauwerke

Stadt- und Regionalplanung  
 Dr. Jansen GmbH

   
 Okt. 2020