

  
**Stadt Bergneustadt**  
**Der Bürgermeister**

Bergneustadt, 17.06.2021

Federführender Fachbereich / Aktenzeichen FB 4/
--

Beschlussvorlage Nr. 0120/2021
öffentlich

↓ Beratungsfolge	↓ Sitzungstermin	↓ Zuständigkeit
Rat	30.06.2021	Entscheidung

## Beschlussvorlage

**Bebauungsplan Nr. 71 – Im Stadtgraben, hier: Aufstellungsbeschluss gemäß §§ 1 Absatz 3, 2 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB)**

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Rat der Stadt Bergneustadt beschließt gemäß §§ 1 Absatz 3, 2 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 1057), in der neuesten gültigen Fassung, die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 71 – Im Stadtgraben. Ziel der Planung ist es eine wohnbauliche Nutzung zu ermöglichen.
2. Der räumliche Geltungsbereich für den Bebauungsplan Nr. 71 – Im Stadtgraben ist beigefügt.

---

Matthias Thul  
Bürgermeister

**Erläuterungen:**

Planungsziel des Bebauungsplanes Nr. 71 – Im Stadtgraben ist, eine wohnbauliche Nutzung zu ermöglichen. Im Bebauungsplan soll, unter anderem, das Maß der baulichen Nutzung und die überbaubare Grundstücksfläche festgesetzt werden, damit eine kleinteilige, der Umgebung angepasste Bebauung ermöglicht werden kann. Hinzu kommt, dass die zukünftige Bebauung die Sichtbeziehung zur Altstadt für Fußgänger und andere Verkehrsteilnehmer weiterhin erhalten bleibt.

Die konkreten Festsetzungen zur überbaubaren Grundstücksfläche, dem Maß der baulichen Nutzung sowie die Festlegung der einzelnen Baufenster und die maximale Höhe der baulichen Anlagen werden im Laufe des Planverfahrens erarbeitet.

Finanzielle Auswirkungen des Beschlusses:	
<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen	
Kosten €	Haushaltsjahr
Produkt/Kostenstelle/Investition	Sachkonto
Vorgesehen im <input type="checkbox"/> Ergebnisplan	<input type="checkbox"/> Finanzplan
<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung	<input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung
<input type="checkbox"/> Folgekosten pro Jahr €	<input type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen
Erläuterungen:	

Nachhaltigkeit/Auswirkungen des Beschlusses hinsichtlich demographischer Aspekte	
<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> noch nicht zu überschauen	
Erläuterungen:	

Mitzeichnungen			
<input checked="" type="checkbox"/> Allgemeiner Vertreter	Datum	<input type="checkbox"/> Fachbereich 2	Datum
<input checked="" type="checkbox"/> Stadtkämmerer	Datum	<input type="checkbox"/> Fachbereich 3	Datum
<input type="checkbox"/> Fachbereich 1	Datum	<input checked="" type="checkbox"/> Fachbereich 4	Datum