


Stadt Bergneustadt
Der Bürgermeister

Bergneustadt, 21.06.2021

Federführender Fachbereich / Aktenzeichen BM / FB 4

Beschlussvorlage Nr. 0126/2021
öffentlich

↓ Beratungsfolge	↓ Sitzungstermin	↓ Zuständigkeit
Rat	30.06.2021	Entscheidung

Beschlussvorlage

Absichtserklärung für die Weiterentwicklung des Geländes an der Brückenstraße (sog. Hagebaumarkt-Gelände)

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Bergneustadt beschließt folgende Absichtserklärung:

Für die Weiterentwicklung des Geländes an der Brückenstraße (sog. Hagebaumarkt-Gelände, siehe hierzu beiliegenden Kartenausschnitt) ist beabsichtigt, den Bebauungsplan in der Form zu ändern, dass dort die Ansiedlung von Gewerbebetrieben (inklusive Großflächiger Einzelhandel) ermöglicht wird. Die Nutzung zu religiösen Zwecken wird dort ausgeschlossen.

gez.

Matthias Thul
Bürgermeister

Erläuterungen:

Zur Weiterentwicklung der innenstadtnahen Flächen besteht hier die Möglichkeit, Gewerbetreibende anzusiedeln. Das Ziel ist, hier Unternehmen anzusiedeln, die einerseits eine hohe Gewerbesteuerkraft bieten und andererseits Arbeitsplätze schaffen.

Die Nutzung zur Ansiedlung von Religionsgemeinschaften (hier: Moscheeverein Bergneustadt) würden die momentan vorhandenen Ansiedlungswilligen vom Erwerb der Flächen abhalten. Der derzeit gültige Bebauungsplan ermöglicht bislang keine Ansiedlung von Religionsgemeinschaften.

Für die Weiterentwicklung zur „Gewerbefläche“ wäre eine Änderung des Bebauungsplanes erforderlich. Mit dieser Absichtserklärung wird im Vorgriff auf das Änderungsverfahren klargestellt, welche Entwicklungsmöglichkeiten hier entstehen sollen.

Mitzeichnungen					
<input checked="" type="checkbox"/>	Allgemeiner Vertreter	Datum	<input type="checkbox"/>	Fachbereich 2	Datum
<input checked="" type="checkbox"/>	Stadtkämmerer	Datum	<input type="checkbox"/>	Fachbereich 3	Datum
<input type="checkbox"/>	Fachbereich 1	Datum	<input type="checkbox"/>	Fachbereich 4	Datum