

Der Entwurf des neuen Einzelhandelskonzeptes von futura consult wurde durch Herrn Dr. Kummer in der Sitzung des Bau- und Planungsausschusses am 07.06.2021 vorgestellt. Von einigen Mitgliedern des Ausschusses wurden Änderungswünsche geäußert – insbesondere wurde eine entsprechende Berücksichtigung des Ladenzentrums an der Breslauer Straße gewünscht.

Zwischenzeitlich hat Herr Dr. Kummer seinen Entwurf unter Berücksichtigung der Anregungen des Ausschusses geändert und ergänzt. Dieser neue Entwurf geht Ihnen in diesen Tagen zu. Die Verwaltung bittet darum, den neuen Entwurf zur Kenntnis zu nehmen und eventuelle weitere Änderungswünsche bis 15.09.2021 mitzuteilen.

In der Folge wird der auf diese Art fortgeschriebene Entwurf an die Bezirksregierung und die Industrie- und Handelskammer mit der Bitte um Stellungnahme übersandt.

Es wird vorgeschlagen, dass der Rat anschließend nach Vorberatung im Bau- und Planungsausschuss über den endgültigen Text des Einzelhandelskonzeptes entscheidet.

Die Verwaltung weist darauf hin, dass beispielsweise eine Entscheidung über den Bebauungsplan Nr. 65 Dreiort-Ost (Netto/Rossmann) u. a. davon abhängt, dass keine landesplanerischen Bedenken der Bezirksregierung vorliegen. In ihrer diesbezüglichen Verfügung vom 22.06.2021 teilt die Bezirksregierung mit, „dass das Einzelhandelskonzept mit ortstypischer Sortimentsliste zeitnah fortzuschreiben und meinem Dezernat 35 zur Abstimmung vorzulegen ist.“ Falls die Stadt Bergneustadt weiterhin hinsichtlich Einzelhandel planungsrechtlich handlungsfähig bleiben möchte, so gibt es zum Beschluss eines (fortgeschriebenen) Einzelhandelskonzeptes keine Alternative.