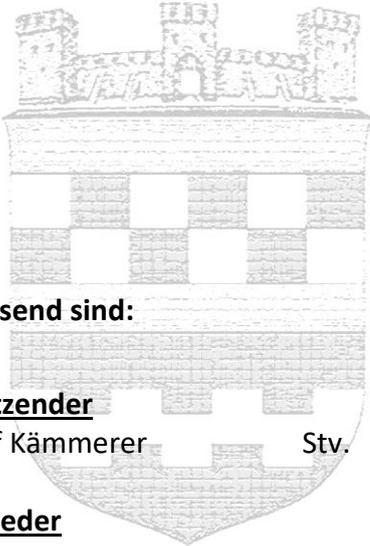


4. Sitzung

des Bau- und Planungsausschusses der Stadt Bergneustadt
in der Begegnungsstätte Krawinkel-Saal, Kölner Str. 260



Sitzungstag

23.08.2021

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 19:20 Uhr

Anwesend sind:

Vorsitzender

Detlef Kämmerer Stv.

Mitglieder

Sebastian Besting Stv.
Albert Funk Stv.
Thomas Gothe Stv.
Heiner Grütz Stv.
Heinz-Dieter Johann Stv.

Wolfgang Lenz Stv.
Mehmet Pektas Stv.
Jens Holger Pütz Stv.
Reinhard Schulte Stv.
Roland Wernicke Stv.

Von der Verwaltung:

BM Matthias Thul
StVR Andreas Wagner
Dipl.-Ing. Kai Hoseus

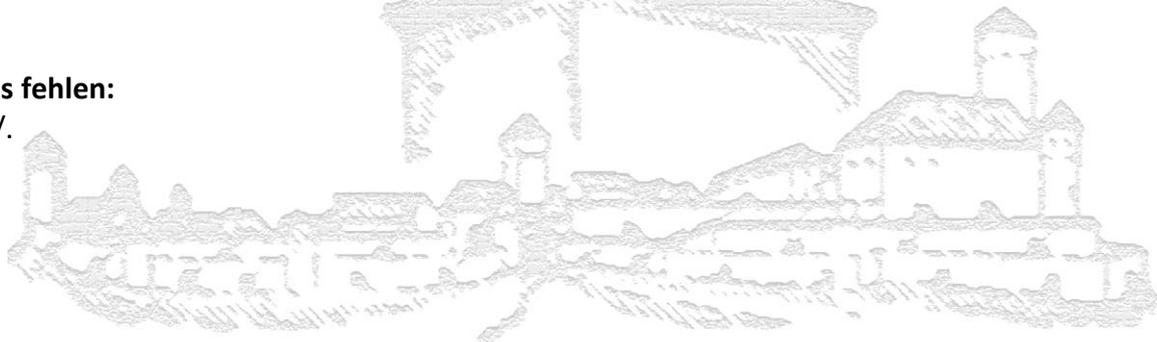
VFW Petra Stoffel
VA Dogan Sivrikaya

Gäste:

./.

Es fehlen:

./.



Tagesordnung

4. Sitzung

des Bau- und Planungsausschusses der Stadt Bergneustadt

am 23.08.2021

TOP	Beschluss-Vorl.-Nr.	Bezeichnung des Tagesordnungspunktes	Seite
-----	---------------------	--------------------------------------	-------

Öffentliche Sitzung

1.	0144/2021	BP Nr. 70 „Am Klitgen“: Aufstellungsbeschluss für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan (nach § 12 Abs. 3a BauGB) sowie Beschluss über die frühzeitige Beteiligung	4-5
2.	0150/2021	Straßenreinigung hier: Gebührenbedarfsberechnung 2022 16. Nachtrag zur Satzung über die Straßenreinigung und die Erhebung von Straßenreinigungsgebühren vom 20.09.2007 (Straßenreinigungs- und Gebührensatzung)	5-6
3.	0154/2021	Bestattungswesen hier: Gebührenbedarfsberechnung 2022 15. Nachtrag zur Gebührensatzung der Stadt Bergneustadt für die Inanspruchnahme der Friedhöfe vom 15.12.2003	6
4.	0133/2021	Ausbau der Hanenstraße	7
5.	0136/2021	Straßen- und Wegekonzept 2021 bis 2025	7
6.	0112/2021	Antrag der SPD-Fraktion betr. der Herstellung eines "Platzes der Begegnung" am Stadtwald vom 03.05.2021	7-8
7.		Bauanträge, Bauvoranfragen etc. zur Kenntnisnahme	8
8.		Mitteilungen	8
8.1.	0156/2021	Einzelhandelskonzept	8
8.2.		Fahrbahnmarkierungen	9
9.		Anfragen, Anregungen, Hinweise	9
9.1.		Lenkungsgruppe zum Katastrophenschutz	9
9.2.		3G-Prinzip Coronaschutzverordnung	9
9.3.		Stand "Neue Mitte"	9

Nichtöffentliche Sitzung

10.	0137/2021	Endausbau "Am Dümpel" und "Breitegarten", Auftragsvergabe	10
11.	0140/2021	Regionale 2025 Auftragsvergabe Freiraumplanung	10
12.	0141/2021	Regionale 2025 Auftragsvergabe Jägerhof Sanierungsplanung	10-11
13.	0142/2021	Regionale 2025 Auftragsvergabe Jägerhof Tragwerksplanung	11
14.	0143/2021	Regionale 2025 Auftragsvergabe Brückenschlag Tragwerksplanung	11
15.	0145/2021	BP Nr. 66 „Wiedenest Süd“: Auftragsvergabe an die OAG	11-12
16.	0166/2021	Erweiterung der Feuerwache Neuenothe Errichtung eines Anbaus, Ertüchtigung Brandschutz und Umbauarbeiten im Bestand Auftragsvergabe	12
17.		Bauanträge, Bauvoranfragen etc. zur Kenntnisnahme	12
18.		Mitteilungen	12
19.		Anfragen, Anregungen, Hinweise	13
19.1.		Stand einer privaten Baumaßnahme	13
19.2.		Stand "Alte Bücherei"	13
19.3.		Schulungen zur Bauleitplanung	13

Der Vorsitzende, Stv. Kämmerer, begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde. Änderungen und Ergänzungen der Tagesordnung im öffentlichen Sitzungsteil werden nicht beantragt.

Öffentliche Sitzung

1. **BP Nr. 70 „Am Klitgen“: Aufstellungsbeschluss für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan (nach § 12 Abs. 3a BauGB) sowie Beschluss über die frühzeitige Beteiligung 0144/2021**

Zu diesem Tagesordnungspunkt hat Stv. Wernicke Einwände zu verschiedenen Punkten des Umweltberichtes.

Daraufhin unterbricht Ausschussvorsitzender Kämmerer die Sitzung und eine Mitarbeiterin des Planungsbüros Schumacher nimmt Stellung hierzu.

Anschließend eröffnet der Ausschussvorsitzende die Sitzung wieder. Nach Beantwortung weiterer Fragen fasst der Ausschuss folgenden

Beschluss:

1. Der Bau- und Planungsausschuss beschließt gemäß §§ 1, 2 Abs. 1 sowie § 12 Abs. 3a (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) und gemäß §§ 7 Absatz 1 und 41 Absatz 1 der Gemeindeordnung des Landes Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 270), jeweils in der gültigen Fassung, den Bebauungsplan Nr. 70 „Am Klitgen“ aufzustellen.
Ziel der Planung ist es eine wohnbauliche Nutzung zu ermöglichen.
2. Es gelten die Vorschriften des Verfahrens für vorhabenbezogene Bebauungspläne nach § 12 Abs. 3a BauGB.
3. Der Entwurf des Bebauungsplanes und die Begründung wird zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 1 BauGB öffentlich ausgelegt.
Die frühzeitigen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gemäß § 4 Absatz 1 BauGB eingeholt.
4. Der räumliche Geltungsbereich für den Bebauungsplan Nr. 70 „Im Klitgen“ ist beigefügt (Anlage 1).
5. Der Entwurf der Planzeichnung sowie der Textlichen Festsetzungen (Stand: 16.07.2021) ist beigefügt (Anlage 2).
6. Der Entwurf der Begründung gemäß § 9 Absatz 8 i. V. m. § 13 BauGB (Stand: 16.07.2021) ist beigefügt (Anlage 3).

7. Der Umweltbericht einschließlich der Artenschutzprüfung 1 (Stand: 16.07.2021) ist beigefügt (Anlage 4).
8. Der Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplans (Stand: 16.07.2021) ist beigefügt (Anlage 5).

Abstimmungsergebnis: einstimmig, 1 Enthaltung

2. **Straßenreinigung**
hier: **Gebührenbedarfsberechnung 2022**
16. Nachtrag zur Satzung über die Straßenreinigung und die Erhebung von Straßenreinigungsgebühren vom 20.09.2007 (Straßenreinigungs- und Gebührensatzung)
0150/2021

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt dem Rat folgenden

Beschluss:

1. Der Rat beschließt die Gebührenbedarfsberechnung 2022 vom 23.07.2021.
2. Der Rat beschließt folgende neue Gebührensätze ab 01.01.2022:

Kehrdienstgebühren

- Anliegerstraßen	1,17 EUR/m
- Innerörtliche Straßen	
- wöchentliche Reinigung	2,00 EUR/m
- zweiwöchentliche Reinigung	1,00 EUR/m
- Überörtliche Straßen	
- wöchentliche Reinigung	1,64 EUR/m
- zweiwöchentliche Reinigung	0,82 EUR/m
- Fußgängerzone	2,61 EUR/m
- Gehwege	1,89 EUR/m

Winterdienstgebühren

- Anliegerstraßen	1,03 EUR/m
- Innerörtliche Straßen	0,88 EUR/m
- Überörtliche Straßen	0,72 EUR/m
- Fußgängerzone	1,03 EUR/m.

3. Mehr- oder/und Minderausgaben/-einnahmen sind beim Rechnungsabschluss durch Rücklagenentnahme oder –zuführung auszugleichen.
4. Der Rat beschließt den als Anlage beigefügten 16. Nachtrag zur Satzung über die Straßenreinigung und die Erhebung von Straßenreinigungsgebühren vom 20.09.2007 (Straßenreinigungs- und Gebührensatzung).

Abstimmungsergebnis: einstimmig

3. **Bestattungswesen**
hier: Gebührenbedarfsberechnung 2022
15. Nachtrag zur Gebührensatzung der Stadt Bergneustadt für die Inanspruchnahme der Friedhöfe vom 15.12.2003
0154/2021

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt dem Rat folgenden

Beschluss:

1. Der Rat beschließt die als Anlage beigefügte Gebührenbedarfsberechnung 2022 vom 05.08.2021.
2. Mehr- oder/und Minderausgaben/-einnahmen sind beim Rechnungsabschluss durch Rücklagenentnahme oder -zuführung auszugleichen.
3. Der Rat beschließt den als Anlage beigefügten 15. Nachtrag zur Gebührensatzung der Stadt Bergneustadt für die Inanspruchnahme der Friedhöfe vom 15.12.2003.

Abstimmungsergebnis: 8 Jastimmen, 3 Neinstimmen

4. **Ausbau der Hanenstraße
0133/2021**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt dem Rat folgenden

Beschluss:

Der Rat der Stadt Bergneustadt beschließt gem. § 125 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB), dass die im § 1 Abs. 4 bis 7 BauGB bezeichneten Anforderungen berücksichtigt sind.

Abstimmungsergebnis: einstimmig, 1 Enthaltung

5. **Straßen- und Wegekonzept 2021 bis 2025
0136/2021**

Der Bau- u. Planungsausschuss empfiehlt dem Rat folgenden

Beschluss:

1. Der Rat der Stadt Bergneustadt beschließt das Straßen- und Wegekonzept 2021 bis 2025.
2. Der Rat der Stadt Bergneustadt beschließt, die Zuständigkeit für die in § 8a KAG NRW geregelten Beschlussfassungen zur Fortschreibung des Straßen- und Wegekonzeptes auf den Bau- und Planungsausschuss als zuständigen Fachausschuss zu übertragen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

6. **Antrag der SPD-Fraktion betr. der Herstellung eines "Platzes der Begegnung" am
Stadtwald vom 03.05.2021
0112/2021**

Zu diesem Top hat um 17:30 Uhr ein Ortstermin mit den Ausschussmitgliedern und Vertretern der Verwaltung stattgefunden.

Ausschussvorsitzender Kämmerer fasst kurz zusammen, dass über einige Gestaltungsvorstellungen diskutiert wurde. Der Baubetriebshof hat u. a. mitgeteilt, dass ein Teil des Materials zur Verfügung stehe.

In der weiteren Diskussion werden einige folgende Kernpunkte seitens des Bürgermeisters und der Ausschussmitglieder angesprochen:

- Die Firma Gizeh werde sich in naher Zukunft äußern, an wie viel Fläche der großen Wiesenfläche Interesse besteht.
- Mit der Feuerwehr sollten Gespräche geführt werden, da die Wiesenfläche zur Ausrichtung des Feuerwehreffestes beansprucht wird.
- Über die Untergrundherrichtung sollten Überlegungen erfolgen.
- Ein Finanzierungsplan sollte erstellt werden.
- Alternativstandorte sollten geprüft werden.

Aufgrund dessen schlägt Ausschussvorsitzender Kämmerer vor, in dieser Sitzung nicht über den SPD-Antrag abzustimmen, sondern in der nächsten Sitzung über die v. g. Punkte erneut zu beraten.

Abstimmungsergebnis: einstimmig, 1 Enthaltung

7. Bauanträge, Bauvoranfragen etc. zur Kenntnisnahme

Der Bau- und Planungsausschuss nimmt die ihm vorliegende Aufstellung über die Bauanträge, Bauvoranfragen etc. zur Kenntnis. Die Aufstellung ist dem Protokoll als **Anlage 1** beigefügt.

8. Mitteilungen

./.

8.1. Einzelhandelskonzept 0156/2021

Der Ausschuss nimmt die ihm vorliegende Mitteilung zur Kenntnis.

Der Ausschussvorsitzende erläutert noch kurz die weitere Vorgehensweise: Alle Fraktionen werden gebeten, sich mit der überarbeiteten Fassung zu beschäftigen und Änderungsvorschläge bis zum 30.9.2021 der Verwaltung mitzuteilen. Danach erfolgt die Vorbereitung zur Beschlussfassung zur nächsten / übernächsten BPA-Sitzung. (25.10. oder 13.12. 2021). Ziel ist es, das Testat durch die Bezirksregierung zu erhalten.

8.2. **Markierungen im Stadtgebiet**

Die Verwaltung informiert kurz über anstehende Markierungsmaßnahmen im Stadtgebiet.

Der Auftrag ist am 19.08.2021 erteilt worden. Die beauftragten Markierungen beinhalten u. a. den Schutzstreifen für Radfahrer in der Talstraße/Markstraße, die Zebrastreifen in der Talstraße, die Abbiegespuren am Südring (Karlstraße, Hirschweg, Bahnstraße) und die Parkplätze in verschiedenen Straßen (u. a. Stentenbergsstraße, Herweg, Kampfstraße, Feldstraße). Die Markierungsarbeiten sind ab Oktober vorgesehen.

9. **Anfragen, Anregungen, Hinweise**

9.1. **Lenkungsgruppe zum Katastrophenschutz**

Stv. Gothe regt an, eine Lenkungsgruppe zum Katastrophenschutz einzurichten. Stv. Lenz begrüßt dies und regt weiterhin an, zunächst den Oberbergischen Kreis anzuhören, wie die Mechanismen dort ablaufen bzw. wie der Kreis im Katastrophenschutz aufgestellt sei, bevor eine Lenkungsgruppe eingerichtet werde. Der Bürgermeister weist darauf hin, dass dieses Thema bereits im Umweltausschuss angesprochen wurde, begrüße es jedoch, es zunächst in der Fraktionsvorsitzendenrunde und im Haupt- und Finanzausschuss zu thematisieren.

9.2. **3G-Prinzip Coronaschutzverordnung**

Stv. Grütz fragt an, wie es sich mit dem 3G-Prinzip (genesen, getestet, geimpft) und der damit verbundenen Kontrollen bei Ausschuss- und Ratssitzungen verhalte.

Der Bürgermeister teilt hierzu mit, dass durch die Wahrung der Öffentlichkeit von Sitzungen kein Ausschluss der Menschen erfolgen könne. Ähnlich verhalte es sich bei Wahlen. Dies sei jedoch in der Prüfung und er erwarte Mitte der 35 KW eine Stellungnahme des Städte- und Gemeindebundes und der KGST hierzu.

9.3. **Stand "Neue Mitte"**

Stv. Pektas erkundigt sich nach dem Stand „Neue Mitte“. Der Bürgermeister teilt hierzu mit, dass der Zeitplan eingehalten werde und es bisher zu keinen Verzögerungen komme.

Ö 7

Bauantragliste

Lfd. Nr.	Bezeichnung des Vorhabens	Straße	Bemerkung
1	Errichtung einer Terrassenüberdachung mit Plansegeln für einen Teil des Außengastronomiebereichs	Kölner Str. 2 – 4	
2	Anbau an das Einfamilienhaus u. Errichtung eines Carports; 1. Nachtrag: Grundrissänderung u. Erweiterung des Kellers	Höchstenstr. 13	
3	Umbau eines Einfamilienhauses mit Änderung der Zuwegungsführung u. Errichtung einer Doppelgarage mit Dachfläche zu Aufenthaltszwecken sowie Nutzungsänderung einer Büroeinheit in Wohnraum	Gimbornstr. 14	
4	Errichtung eines Bungalows	Wasserstr.	Bauvoranfrage
5	Errichtung eines Einfamilienhauses	Am Laubberg	Bauvoranfrage
6	Aufstellen eines Imbisswagens u. Nutzungsänderung zweier Kellerräume zu Lager- u. Zubereitungsraum	Kölner Str. 182	
7	Errichtung eines Carports	Zum Wiebusch 31	§ 63 BauO NRW
8	Errichtung einer doppelseitigen digitalen Werbestelle	Kölner Str. 404	
9	Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage	Hanenstr.	
10	Nutzungsänderung in Büro- u. Lagerflächen	Kölner Str. 102	
11	Errichtung einer Doppelhaushälfte mit zwei Wohneinheiten	Saltemertstr. 14	
12	Errichtung einer Doppelhaushälfte mit zwei Wohneinheiten	Saltemertstr. 14 a	
13	Errichtung eines Drogeriemarktes mit 738 qm Verkaufsfläche u. einer Stellplatzanlage; 1. Nachtrag: Verlängerung der Geltungsdauer der Baugenehmigung	Kölner Str. 304	
14	Nutzungsänderung eines Cafes im EG zu einer zusätzlichen 3. Wohneinheit	Kölner Str. 46	
15	Errichtung einer Doppelgarage	Bergstr. 6	
16	Errichtung eines zeitlich begrenzten Pop Up Beachclubs - Strandland Nr. 7 – für max. 190 Gäste sowie 35 Stellplätzen	Mühlenstr.	
17	Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 3 Wohneinheiten	Wilhelmstr.	Bauvoranfrage
18	Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage	Kölner Str.	Bauvoranfrage
19	Nutzungsänderung eines Geschäftshauses in ein Dreifamilienhaus, Err. einer Stahltreppe, Balkon u. Loggia	Hauptstr. 4	
20	Erweiterung einer Waschküche u. deren Nutzungsänderung in eine Garage mit Dachterrassennutzung der Erweiterung	Stentenbergestr. 24	