Stadt Bergneustadt

Der Bürgermeister

Bergneustadt, 31.10.2000

Beschlussvorlage Nr.

Federführendes Amt / Aktenzeichen
Amt 60 / 61-26-01

öffentlich

nichtöffentlich

↓ Beratungsfolge	↓ Sitzungstermin
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	19.09.00
Haupt- und Finanzausschuss	14.11.00

Beschlussvorlage

Ergänzung der Satzung gem. § 34 Baugesetzbuch (BauGB) für die Ortslage Baldenberg

Beschlussvorschlag:

1. Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt gem. § 34 Abs. 4 Ziff. 3 i.V.m. § 9 Baugesetzbuch (BauGB) vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), in der neuesten gültigen Fassung, die Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Baldenberg gem. des in dem beigefügten Lageplan (Original M 1 : 2000) gekennzeichneten Bereiche zu erweitern und somit neu festzulegen
(= Ergänzungssatzung).
Die Inhalte der Satzung ergeben sich aus dem Textteil und dem o. a. Lageplan sowie der Begründung gem. § 9 Abs. 8 BauGB.
2. Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt gem. § 34 Abs. 5 i. V. m. § 13 Nr. 2 und 3 BauGB bei der Aufstellung dieser Satzung das vereinfachte Verfahren anzuwenden, da die Grundzüge der Planung nicht berührt werden, indem
 - a) den Bürgern Gelegenheit zur Stellungnahme im Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB gegeben und somit von der frühzeitigen Unterrichtung nach § 3 (1) BauGB abgesehen wird.
 - b) Den berührten Trägern öffentlicher Belange wird Gelegenheit zur Stellungnahme innerhalb einer Frist von 1 Monat gegeben.

Unterschrift

Erläuterungen:

Seit der Rechtswirksamkeit der 2. förmlichen Flächennutzungsplanänderung mit dem 07.06.1995 und dem kanalmäßigen Ausbau in Baldenberg, ergibt sich die Möglichkeit und Notwendigkeit, die bestehende Ortslagenabgrenzung aus dem Jahre 1985 anzupassen / zu ergänzen.

Mitzeichnungen		
☐	I. Beigeordneter	Datum
☐	Amt 10	Datum
☐	Amt 20	Datum