

Stadt Bergneustadt
Der Bürgermeister

Bergneustadt, 21.01.2022

Federführender Fachbereich / Aktenzeichen FB 4/
--

Beschlussvorlage Nr. 0216/2022
öffentlich

↓ Beratungsfolge	↓ Sitzungstermin	↓ Zuständigkeit
Bau- und Planungsausschuss	07.02.2022	Entscheidung

Beschlussvorlage

BP Nr. 70 - Am Klitgen

- Abwägung der Anregungen und/oder Bedenken aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 bzw. § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und
- Beschluss der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB.

Beschlussvorschlag:

1. Der Bau- und Planungsausschuss der Stadt Bergneustadt beschließt gemäß § 2 Abs. 1, Abs. 3 und Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist, einzeln über die in der Anlage mit abgedruckten und mit einer Beschlussempfehlung versehenen Anregungen und/oder Bedenken, die während der frühzeitigen Beteiligung von der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB eingegangen sind (lfd. Nrn. 1-2.8).
2. Der geänderte Entwurf des Bebauungsplanes sowie Begründung und Umweltbericht werden zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 2 BauGB öffentlich ausgelegt (Offenlage). Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gemäß § 4 Absatz 2 BauGB eingeholt.

Anlagen:

Die Abwägungsvorschläge zu den eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung sind beigefügt.

Der Entwurf der Planzeichnung (Stand: 25.11.2021) ist beigefügt.

Der Entwurf des Vorhabens- und Entwicklungsplanes (Stand: 13.12.2021) ist beigefügt.

Der Entwurf der Begründung gemäß § 9 Absatz 8 BauGB ist beigefügt (Stand: Dezember 2021).

Der Entwurf des Umweltberichts mit integriertem Landschaftspflegerischen Fachbeitrag und Artenschutzprüfung 1 (Stand: Dezember 2021) ist beigefügt.

Matthias Thul
Bürgermeister

Erläuterungen:

Der Bau- und Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 23.08.2021 den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 70 – Am Klitgen gefasst und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange beschlossen. Dies wurde im Amtsblatt Nr. 792 am 29.09.2021 bekannt gegeben. Die Auslegung und Beteiligung erfolgte zwischen 13.10.2021 und 10.11.2021.

Über die eingegangenen Stellungnahmen entscheidet der Ausschuss. Entsprechende Abwägungsvorschläge sind in der Anlage beigefügt und werden in der Sitzung vom Planungsbüro Schumacher vorgetragen.

Die Planentwürfe von Bebauungsplan und Vorhabens- und Entwicklungsplan sowie die Begründung und der Umweltbericht wurden bereits entsprechend der Stellungnahmen aktualisiert.

Finanzielle Auswirkungen des Beschlusses:			
☐ ja		☒ nein	
		☐ noch nicht zu übersehen	
Kosten €		Haushaltsjahr	
Produkt/Kostenstelle/Investition		Sachkonto	
Vorgesehen im ☐ Ergebnisplan		☐ Finanzplan	
☐ Mittel stehen zur Verfügung		☐ Mittel stehen nicht zur Verfügung	
☐ Folgekosten pro Jahr €		☐ noch nicht zu übersehen	
Erläuterungen:			

Nachhaltigkeit/Auswirkungen des Beschlusses hinsichtlich demographischer Aspekte			
☐ ja		☒ nein	
		☐ noch nicht zu überschauen	
Erläuterungen:			

Mitzeichnungen				
☒	Allgemeiner Vertreter	Datum	☐	Fachbereich 2 Datum
☒	Stadtkämmerer	Datum	☐	Fachbereich 3 Datum
☐	Fachbereich 1	Datum	☒	Fachbereich 4 Datum