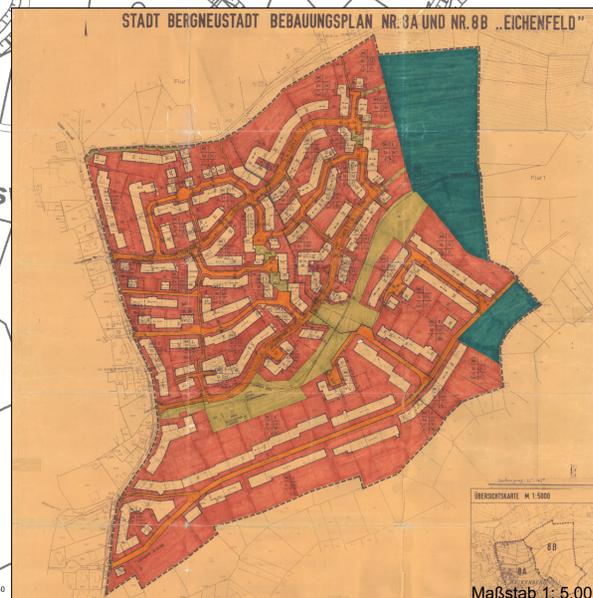
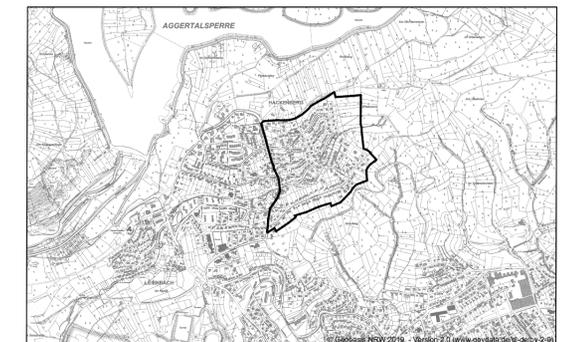


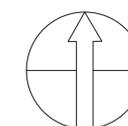
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Aufhebung (§ 9 Abs.7 BauGB)



Übersichtsplan



Stadt Bergneustadt  
Bebauungsplan Nr. 8 a+b "Eichenfeld"  
Aufhebung



Gemarkung Bergneustadt

Flur 7

Maßstab 1: 2.000 im Original Stand : 01.12.2021

Entwurf

**MWM** STÄDTBAU VERKEHR  
GIETEMANN ENTWÄSSERUNG  
AUF DER HÜLS 128 52068 AACHEN  
+49 241 938660 INFO@PLMWM.DE  
WWW.PLANUNGSGRUPPE-MWM.DE

RECHTSGRUNDLAGEN:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147)
- BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. 11. 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 14.09.2021 (BGBl. I S. 3922)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts - Planzeichenvorordnung (PlanZV) vom 18. 12. 1990 (BGBl. 1991 I S. 36), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.09.2021 (BGBl. I S. 3922)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW S. 666 ff.), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 01.12.2021 (GV. NRW. S. 1353) und Art. 7 des Gesetzes vom 01.12.2021 (GV. NRW. S. 1346)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) vom 21.07.2018 in Kraft getreten am 04.08.2018 und am 01.01.2019 (GV. NRW. 2018 S. 421), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.09.2021 (GV. NRW. S. 1086)
- Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 24.09.2021 (BGBl. I S. 4458)

Anlagen zum Bebauungsplan:  
- Begründung (Teil A) vom  
- Umweltbericht (Teil B) vom

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) BauGB i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB durch Beschluss des zuständigen Ausschusses vom ..... aufgestellt worden.

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ..... ortsbekannt gemacht worden.

Bergneustadt, den .....  
Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB durch den Beschluss des Rates der Stadt Bergneustadt vom ..... aufgestellt worden.

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ..... ortsbekannt gemacht worden.

Bergneustadt, den .....  
Bürgermeister

Dieser Plan ist mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB aufgrund des Beschlusses vom ..... in der Zeit vom ..... bis zum ..... öffentlich ausgestellt worden. Die öffentliche Auslegung wurde am ..... ortsbekannt gemacht. Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ..... von der Auslegung benachrichtigt.

Bergneustadt, den .....  
Bürgermeister

Bergneustadt, den .....  
Bürgermeister

Die Aufhebung dieses Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB vom Rat der Stadt Bergneustadt in seiner Sitzung am ..... beschlossen worden.

Bergneustadt, den .....  
Bürgermeister

Bergneustadt, den .....  
Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ..... Sitzung rechtsverbindlich geworden.

Bergneustadt, den .....  
Bürgermeister

Bergneustadt, den .....  
Bürgermeister