

Stadt Bergneustadt

Der Bürgermeister

Bergneustadt, 23.10.2000

Beschlussvorlage Nr.

Federführendes Amt / Aktenzeichen
Amt 60 /61-26-01

öffentlich

nichtöffentlich

↓ Beratungsfolge	↓ Sitzungstermin
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	07.11.00
Haupt- und Finanzausschuss	14.11.00

Beschlussvorlage

Ergänzung der Satzung gem. § 34 Baugesetzbuch (BauGB) für die Ortslage Brelöh

Beschlussvorschlag:

1. Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt gem. § 34 Abs. 4 Ziff. 3 i.V.m. § 9 Baugesetzbuch (BauGB) vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), in der neuesten gültigen Fassung, die Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Brelöh gemäß der in dem beigefügten Lageplan (Original M. 1 : 2000) gekennzeichneten Bereiche zu erweitern und somit neu festzulegen (= Ergänzungssatzung).

Die Inhalte der Satzung ergeben sich aus dem Textteil und dem o. g. Lageplan sowie der Begründung gem. § 9 Abs. 8 BauGB.

2. Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt gem. § 34 Abs. 5 i.V.m. § 13 Nr. 2 und 3 BauGB bei Aufstellung/Ergänzung dieser Satzung das vereinfachte Verfahren anzuwenden, da die Grundzüge der Planung nicht berührt werden, indem
 - a) den Bürgern Gelegenheit zur Stellungnahme im Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB gegeben und somit von der frühzeitigen Unterrichtung nach § 3 Abs. 1 BauGB abgesehen wird.
 - b) den berührten Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zur Stellungnahme innerhalb einer Frist von 1 Monat gegeben wird.

Unterschrift

Erläuterungen:

Dem vorliegenden Beschluss liegen Änderungsanträge zugrunde, die wiederum auf abgelehnte Baugesuche zurückzuführen sind.

Für die Ergänzungsbereiche sieht die Verwaltung die Chance, dass eine Genehmigung erteilt wird. Diese ist erforderlich, da die ergänzend einbezogenen Grundstücksflächen nicht im rechtswirksamen Flächennutzungsplan als „Bauflächen“ dargestellt sind und somit diese Ergänzungssatzung nicht als aus dem Flächennutzungsplan entwickelt gilt.

Mitzeichnungen		
<input type="checkbox"/>	I. Beigeordneter	Datum
<input type="checkbox"/>	Amt 10	Datum
<input type="checkbox"/>	Amt 20	Datum