

↓ Beratungsfolge	↓ Sitzungstermin
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	16.11.05
Rat	07.12.05

Beschlussvorlage

Bebauungsplan Nr. 53 – Brelöh “Zur Drift“ sowie 25. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren

hier: Abwägung der Anregungen und Bedenken der öffentlichen Auslegung und Empfehlung für den Beschluss zur Flächennutzungsplanänderung und den Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) Baugesetzbuch

Beschlussvorschlag:

1. Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschließt gem. § 2 Abs. 1 und Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB) vom 27.08.1997 (BGBL. I S. 2141), in der jeweils neuesten gültigen Fassung, einzeln über die in der Anlage mit abgedruckten und mit einer Beschlussempfehlung versehenen Anregungen und Bedenken, die während der öffentl. Auslegung gem. § 3 (2) BauGB eingegangen sind (lfd. Nrn. 1).
2. Unter Berücksichtigung des vorab gefassten Einzelbeschlusses zu 1. empfiehlt der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss dem Rat den Beschluss über die 25. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie den Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 53, einschl. der textl. Festsetzungen (Stand: 11.06.2004), gem. § 10 Abs. 1 BauGB und der §§ 7 (1), 41 (1) Satz 2, Buchstabe g) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW), in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NW. S. 666), in der jeweils neuesten gültigen Fassung, zu fassen.

Die Begründung zur Flächennutzungsplanänderung gem. § 5 Abs. 5 BauGB (Stand: 06.05.2005) ist beigelegt. Die Begründung zum Bebauungsplan gem. § 9 Abs. 8 BauGB (Stand: 05.07.2005) ist beigelegt.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Genehmigung für die 25. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 6 BauGB vom 23.09.2004 zu beantragen und alsdann gem. § 6 Abs. 5 BauGB vom 23.09.2004 ortsüblich bekanntzumachen.

Erläuterungen:

Aufgrund des Beschlusses des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 15.06.2005 erfolgte die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB im Zeitraum vom 22.08.2005 bis einschl. 22.09.2005. Die Träger öffentlicher Belange/Behörden wurden gem. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 12.08.2005 beteiligt.

Über die eingegangenen Anregungen und Bedenken ist eine Abwägung herbeizuführen und die Empfehlung für den Beschluss über die 25. Flächennutzungsplanänderung sowie den Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan, unter Berücksichtigung dieser Abwägung, auszusprechen.

Mitzeichnungen		
<input checked="" type="checkbox"/>	I. Beigeordneter	Datum
		Datum
<input checked="" type="checkbox"/>	FB 2	Datum
		Datum
<input checked="" type="checkbox"/>	FB 4	Datum
		Datum
		<input checked="" type="checkbox"/>
		SG 41
		Datum