

↓ Beratungsfolge	↓ Sitzungstermin
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	13.11.2006

Beschlussvorlage

Bebauungsplan Nr. 41 – Wiedenest-Mitte sowie 11. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren

hier: Abwägung der Anregungen und Bedenken aufgrund des durchgeführten Beteiligungsverfahrens der Behörden und sonstigen Trägern öffentl. Belange gem. § 4 (1) BauGB im Rahmen zur Weiterführung des Aufstellungsverfahrens

Beschlussvorschlag:

1. Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschließt gem. § 2 Abs. 1 und Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), in der jeweils neuesten gültigen Fassung, einzeln über die in der Anlage mit abgedruckten und mit einer Beschlussempfehlung versehenen Anregungen und Bedenken, die von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange im Beteiligungsverfahren gem. § 4 (1) BauGB vorgetragen wurden (lfd. Nrn. 1 – 2).
2. Unter Berücksichtigung der vorab gefassten Einzelbeschlüsse zu 1. beschließt der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss die 3. öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB für die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes und den Bebauungsplanentwurf Nr. 41 – Wiedenest-Mitte, einschl. Planzeichnungen und der u.a. Anlagen, auf der Grundlage seines Beschlusses vom 22.05.2006 durchzuführen.
3. Die Begründung zur 11. Flächennutzungsplanänderung gem. § 5 Abs. 5 BauGB (Stand: 11.04.2006) ist beigelegt.
4. Die Begründung zum Bebauungsplanentwurf gem. § 9 Abs. 8 BauGB (Stand: 11.04.2006) ist beigelegt.
5. Die abgeänderten textl. Festsetzungen in der Ziff. IV. "Nebenanlagen, Nr. 1" zum Bebauungsplanentwurf (Stand: 16.10.2006).

Erläuterungen:

Aufgrund des Beschlusses des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 22.05.2006 erfolgte die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 10.07.2007. Bei 2 Rückantworten von Behörden sind Anregungen und Bedenken zu verzeichnen über die eine Abwägung herbeizuführen ist.

Unter Berücksichtigung des o.g. Beschlusses soll auf der Grundlage des Beschlusses vom 22.05.2006 die 3. öffentliche Auslegung durchgeführt werden.

Mitzeichnungen			
<input checked="" type="checkbox"/>	I. Beigeordneter	Datum	Datum
<input checked="" type="checkbox"/>	Stadtkämmerer	Datum	Datum
<input checked="" type="checkbox"/>	Fachbereich 4	Datum	Datum