

1. Der Rat der Stadt Bergneustadt beschließt gemäß §§ 1, 2 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist, in der derzeit gültigen Fassung, über die in der Anlage mit abgedruckten Anregungen, die von der Öffentlichkeit sowie den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 3 Absatz 2 sowie § 4 Absatz 2 BauGB eingegangen sind (Ifd. Nr. 1 – 2.10).
2. Der Rat der Stadt Bergneustadt beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 70 – Am Klitgen gemäß § 10 Absatz 1 BauGB vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist i.V.m. §§ 7 Absatz 1, 41 Absatz 1 Satz 2 Buchstabe g) Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) vom 14. Juli 1994 (GV. NW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 29. September 2020 (GV. NRW. S. 916) in den jeweils derzeit gültigen Fassungen, als Satzung.
3. Der Bebauungsplan Nr. 70 – Am Klitgen wird gemäß § 10 Absatz 3 BauGB in der nächsten Folge des Amtsblattes bekanntgemacht.

Anlagen:

Die Abwägungsvorschläge zu den eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen aus der Offenlage

Die Begründung gemäß § 9 Absatz 8 BauGB (Stand: 21.04.2022).

Die Planzeichnung (Stand: 21.04.2022)

Der Vorhabens- und Entwicklungsplan (Stand: 21.04.2022)

Der Umweltbericht mit integriertem Landschaftspflegerischen Fachbeitrag sowie Artenschutzprüfung 1 (Stand: Dezember 2021)