



Stadt Bergneustadt

Der Bürgermeister

Bergneustadt, 25.04.2022

Federführender Fachbereich / Aktenzeichen
FB 4/

Beschlussvorlage Nr. 0263/2022
öffentlich

↓ Beratungsfolge	↓ Sitzungstermin	↓ Zuständigkeit
Rat	04.05.2022	Entscheidung

Beschlussvorlage

Bebauungsplan Nr. 70 - Am Klitgen

hier: Abwägung der Anregungen und/oder Bedenken aus der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB

Beschlussvorschlag:

1. Der Rat der Stadt Bergneustadt beschließt gemäß §§ 1, 2 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist, in der derzeit gültigen Fassung, über die in der Anlage mit abgedruckten Anregungen, die von der Öffentlichkeit sowie den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 3 Absatz 2 sowie § 4 Absatz 2 BauGB eingegangen sind (Ifd. Nr. 1 – 2.10).
2. Der Rat der Stadt Bergneustadt beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 70 – Am Klitgen gemäß § 10 Absatz 1 BauGB vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist i.V.m. §§ 7 Absatz 1, 41 Absatz 1 Satz 2 Buchstabe g) Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) vom 14. Juli 1994 (GV. NW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 29. September 2020 (GV. NRW. S. 916) in den jeweils derzeit gültigen Fassungen, als Satzung.
3. Der Bebauungsplan Nr. 70 – Am Klitgen wird gemäß § 10 Absatz 3 BauGB in der nächsten Folge des Amtsblattes bekanntgemacht.

Anlagen:

Die Abwägungsvorschläge zu den eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen aus der Offenlage

Die Begründung gemäß § 9 Absatz 8 BauGB (Stand: 21.04.2022).

Die Planzeichnung (Stand: 21.04.2022)

Der Vorhabens- und Entwicklungsplan (Stand: 21.04.2022)

Der Umweltbericht mit integriertem Landschaftspflegerischen Fachbeitrag sowie Artenschutzprüfung 1 (Stand: Dezember 2021)

Matthias Thul
Bürgermeister

Erläuterungen:

Der Bau- und Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 23.08.2021 den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 70 – Am Klitgen gefasst und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange beschlossen. Dies wurde im Amtsblatt Nr. 792 am 29.09.2021 bekannt gegeben. Die Auslegung und Beteiligung erfolgte zwischen 13.10.2021 und 10.11.2021.

Über die eingegangenen Stellungnahmen hat der Ausschuss am 07.02.2022 entschieden und die Offenlage beschlossen. Diese fand nach der Bekanntgabe im Amtsblatt Nr. 796 am 09.03.2022 im Zeitraum 17.03.2022 bis 19.04.2022 statt.

Der Wortlaut der eingegangenen Stellungnahmen der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange sind dieser Sitzungsvorlage beigefügt. Entsprechende Abwägungsvorschläge sind in der Anlage ebenfalls beigefügt und werden in der Sitzung vom Planungsbüro Schumacher vorgetragen.

Die Planentwürfe von Bebauungsplan und Vorhabens- und Entwicklungsplan sowie die Begründung und der Umweltbericht wurden bereits entsprechend der Stellungnahmen aktualisiert.

Finanzielle Auswirkungen des Beschlusses:		
<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen
Kosten €	Haushaltsjahr	
Produkt/Kostenstelle/Investition	Sachkonto	
Vorgesehen im <input type="checkbox"/> Ergebnisplan	<input type="checkbox"/> Finanzplan	
<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung	<input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung	
<input type="checkbox"/> Folgekosten pro Jahr €	<input type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen	
Erläuterungen:		

Nachhaltigkeit/Auswirkungen des Beschlusses hinsichtlich demographischer Aspekte		
<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> noch nicht zu überschauen
Erläuterungen:		

Mitzeichnungen			
<input checked="" type="checkbox"/>	Allgemeiner Vertreter	<input type="checkbox"/>	Fachbereich 2
	Datum		Datum
<input checked="" type="checkbox"/>	Stadtkämmerer	<input type="checkbox"/>	Fachbereich 3
	Datum		Datum
<input type="checkbox"/>	Fachbereich 1	<input checked="" type="checkbox"/>	Fachbereich 4
	Datum		Datum