Stadt Bergneustadt - Bebauungsplan Nr. 8 a+b "Eichenfeld" - Aufhebung

Maßstab 1: 5.000

RECHTSGRUNDLAGEN:

- **Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147)
- **Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. 11. 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- **Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts - Planzeichenverordnung (PlanZV)** vom 18. 12.1990 (BGBl. **1991** I, S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- **Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (GO NRW)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW S. 666 ff.), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 01.12.2021 (GV.NRW. S. 1353) und Art. 7 des Gesetzes vom 01.12.2021 (GV.NRW. S. 1346)
- **Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018)** vom 21.07.2018 in Kraft getreten am 04.08.2018 und am 01.01.2019 (GV. NRW. 2018 S. 421); zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.09.2021 (GV. NRW. S. 1086)
- **Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 24.09.2021 (BGBl. I S. 4458)

Anlagen zum Bebauungsplan:
- Begründung (Teil A) vom
- Umweltbericht (Teil B) vom

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) BauGB i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB durch Beschluss des zuständigen Ausschusses vom .... aufgestellt worden.

Bergneustadt, den .....
Bürgermeister

Aufstellungsbeschluss

Dieser Plan ist gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB durch den Beschluss des Rates der Stadt Bergneustadt vom ..... aufgestellt worden.

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.

Bergneustadt, den .....
Bürgermeister

Öffentliche Auslegung

Dieser Plan ist mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB aufgrund des Ratsbeschlusses vom ..... in der Zeit vom ..... bis zum ..... öffentlich ausgelegt worden. Die öffentliche Auslegung wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.
Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ..... von der Auslegung benachrichtigt.

Bergneustadt, den .....
Bürgermeister

Satzungsbeschluss Aufhebung

Die Aufhebung dieses Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB vom Rat der Stadt Bergneustadt in seiner Sitzung am ..... beschlossen worden.

Bergneustadt, den .....
Bürgermeister

Inkrafttreten der Aufhebung des Bebauungsplanes

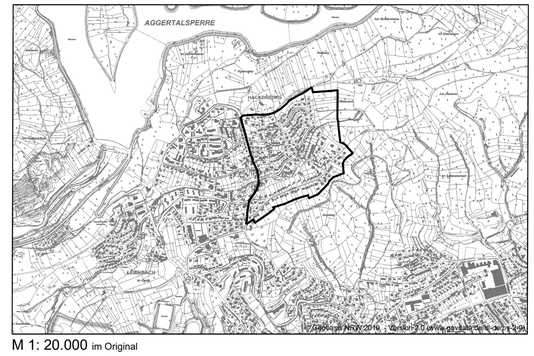
Der Satzungsbeschluss ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. Damit ist die Aufhebung des Bebauungsplanes am ..... als Satzung rechtsverbindlich geworden.

Bergneustadt, den .....
Bürgermeister

Zeichnerische Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Aufhebung (§ 9 Abs.7 BauGB)

Übersichtsplan



M 1: 20.000 im Original

Stadt Bergneustadt
Bebauungsplan Nr. 8 a+b "Eichenfeld"
Aufhebung

MWM GIETEMANN STÄDTEBAU VERKEHR ENTWÄSSERUNG
AUF DER HÜLS 128 52068 AACHEN
+49 241 938660 INFO@PLMWM.DE
WWW.PLANUNGSGRUPPE-MWM.DE

Gemarkung Bergneustadt

Flur 7

Maßstab 1: 2.000 im Original Stand : 09.05.2022 Entwurf

BN24.00_ent01.dwg