

## Innenbereichssatzung Eichenfeld – Aufstellungsverfahren

## Anlage 2

Stellungnahme der Verwaltung zu den Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange

| Nr.        | Behörde / Sonstiger Träger öffentlicher Belange<br>Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                 | Planerische Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Beschlussvorschlag und<br>Abstimmungsergebnis                             |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <b>1.</b>  | <b>Aggerverband, Schreiben vom 14.04.2022</b>                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                           |
| <b>1.1</b> | Es wird mitgeteilt, dass aus Sicht der Abwasserbehandlung keine Bedenken gegen die Aufstellung der Innenbereichssatzung Eichenfeld bestehen. Jedoch wird darauf hingewiesen, dass dieser Bereich nicht wie in der Begründung beschrieben im Mischsystem entwässert, sondern im Trennsystem. | Die Information bezüglich des Hinweises, dass der Bereich im Trennsystem entwässert, wurde auch bereits von der Fachabteilung Tiefbau der Stadt Bergneustadt geäußert. Es wird im Kap. 5.9 der Begründung eine Anpassung vorgenommen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Die Stellungnahme wird berücksichtigt.<br><br><u>Abstimmungsergebnis:</u> |
| <b>1.2</b> | Aus Sicht des Bereiches Gewässerentwicklung und -unterhaltung wird mitgeteilt, dass sich innerhalb des Planungsgebietes der Leienbach befindet. Die wasserrechtlichen Vorgaben gemäß Wasserhaushaltsgesetz (WHG) und Landeswassergesetz NRW (LWG-NRW) sind zu beachten.                     | In der Innenbereichssatzung ist ein Hinweis zum Gewässerschutz aufgenommen worden: Der Leienbach ist ein Gewässer dritter Ordnung. Es gilt § 38 Wasserhaushaltsgesetz - WHG i. V. m. § 31 Landeswassergesetz - LWG NRW. In der Satzung wird letzterer Satz ergänzt und ein weiterer Satz hinzugefügt (1. Satz vgl. Stellungnahme Nr. 2, Oberbergischer Kreis, Gewässerschutz):<br>„Die Regelungen des § 38 Wasserhaushaltsgesetz - WHG i. V. m. § 31 Landeswassergesetz - LWG NRW (Gewässerrandstreifen) sind zu beachten. Die Regelung des § 97 Abs. 4 LWG NRW ist zu berücksichtigen. Dies gilt für noch nicht bebaute Grundstücke, wenn sie künftig bebaut werden“.<br>Da jedoch historisch bedingt der Leienbach überwiegend über privaten Grundstücksflächen verläuft, ist eine Einhaltung der derzeitigen wasserrechtlichen Vorgaben gem. WHG nicht umsetzbar. Auch gab es im ersten Wasserhaushaltsgesetz vom 16. Oktober 1976 und der darauffolgenden Neufassung des Wasserhaushaltsgesetz aus September 1986 keine Regelungen zur Einhaltung eines Gewässerrandstreifens. Erstmalig werden wasserrechtliche Regelungen zu Gewässerrandstreifen im | Die Stellungnahme wird berücksichtigt.                                    |

| Nr. | Behörde / Sonstiger Träger öffentlicher Belange<br>Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Planerische Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Beschlussvorschlag und<br>Abstimmungsergebnis                                           |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>Gesetz zur Neuregelung des Wasserrechts 2009, hier in Artikel 1 WHG im § 38 aufgenommen.</p> <p>Galt bis 17. Mai 2021 noch der § 31 Absatz 4 LWG NRW („... Verboten ist die Errichtung von baulichen und sonstigen Anlagen, soweit sie nicht standortgebunden oder wasserwirtschaftlich erforderlich sind. Dies gilt nicht, wenn das Grundstück im Bereich des Gewässerrandstreifens bereits bebaut ist oder dort am 16. Juli 2016 Baurecht bestand), liegt es jetzt im Ermessen der zuständigen Behörde (Kann-Vorschrift), die Errichtung und Erweiterung von baulichen Anlagen zu verbieten.</p> <p>Die baulichen Anlagen, die im Bestand im Gewässerrandstreifen vorhanden sind, sind jedoch überwiegend standortgebunden (§ 31 Abs. 1 Nr. 2 LWG NRW) bzw. dem jeweiligen Grundstück zugehörig.</p> | <p><u>Abstimmungsergebnis:</u></p>                                                      |
| 1.3 | <p>Durch die evtl. geplante bauliche Verdichtung und weitere Versiegelung von Flächen in dem Plangebiet ergeben sich ggf. Änderungen bei der Niederschlagswasserbeseitigung. In Abhängigkeit der gegebenen hydrogeologischen Verhältnisse ist der Versickerung von Niederschlagswässern vor Ort gegenüber der punktuellen Einleitung in ein Gewässer unbedingt Vorrang einzuräumen. Es ist zu beachten, dass bei Einleitung zusätzlicher Niederschlagswässer über die bestehende Regenwasserkanalisation in ein Oberflächengewässer ggf. bestehende Einleitungserlaubnisse über ein einschlägiges Wasserrechtsverfahren anzupassen sind, wobei sich zulässige Einleitungsmengen an den Anforderungen des Merkblattes DWA-M 102- 3/BWK-M3 orientieren sollten. Letzteres gilt auch für den Neubau von Entwässerungssystemen. Die Zugänglichkeit zum Gewässer auch für schweres Arbeitsgerät zur Durchführung von Gewässerunterhaltungsarbeiten durch</p> | <p>Entsprechend der Stellungnahme der Stadt Bergneustadt wird das Gebiet der Innenbereichssatzung im Trennsystem entwässert. Kapazitätsprobleme bestehen nicht. Für eine ohnehin nur geringfügig mögliche bauliche Verdichtung wird die Schmutz- und Niederschlagswasserentsorgung nicht an ihre Leistungsgrenzen kommen.</p> <p>Ggf. einschlägige Wasserrechtsverfahren (Einleitungserlaubnisse) werden im Rahmen von Baugenehmigungen erfolgen und sind daher nicht Bestandteil dieser Innenbereichssatzung.</p> <p>Sollte es erforderlich sein, Entwässerungssysteme neu zu errichten, wird die Stadt Bergneustadt im Rahmen von Wasserrechtsverfahren dafür Sorge tragen, dass die Zugänglichkeit gewährleistet ist.</p>                                                                              | <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p><u>Abstimmungsergebnis:</u></p> |

| Nr.          | Behörde / Sonstiger Träger öffentlicher Belange<br>Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Planerische Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Beschlussvorschlag und<br>Abstimmungsergebnis                                    |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
|              | den Aggerverband, z. B. zur Sicherung des Abflusses, muss gewährleistet werden.                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                  |
| <b>2.</b>    | <b>Oberbergischer Kreis, Schreiben vom 14.04.2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                  |
| <b>2.1</b>   | <u>Landschaftspflege, Artenschutz</u><br><br>Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung zur Aufstellung der Innenbereichssatzung „Eichenfeld“ der Stadt Bergneustadt bestehen aus landschaftspflegerischer Sicht keine grundsätzlichen Bedenken oder Anregungen.                                                                                                       | Es werden keine Bedenken geäußert.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.<br><br><u>Abstimmungsergebnis:</u> |
| <b>2.2</b>   | <u>Umweltamt</u><br><br><b>2.2.1 Kommunale Abwasserbeseitigung</b><br><br>Aus Sicht der kommunalen Abwasserbeseitigung bestehen gegen die Aufstellung der Innenbereichssatzung „BP Eichenfeld – Hackenberg“ keine Bedenken, da die Entwässerung heute ordnungsgemäß im Mischsystem erfolgt. Kapazitätsprobleme bestehen nach hiesigem Kenntnisstand zurzeit nicht. | Der Geltungsbereich wird entgegen der Aussage der kommunalen Abwasserbeseitigung des Oberbergischen Kreises nicht im Mischsystem, sondern im Trennsystem entwässert. Dies wurde auch bereits von der Fachabteilung Tiefbau der Stadt Bergneustadt bestätigt. Es wird im Kap. 5.9 der Begründung zur Innenbereichssatzung eine Anpassung vorgenommen.<br><br>Die Aussage zur Leistungsfähigkeit des Kanalisationssystems wurde bereits von der Fachabteilung Tiefbau der Stadt Bergneustadt bestätigt. | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.<br><br><u>Abstimmungsergebnis:</u> |
| <b>2.2.2</b> | <b>Gewässerschutz</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                  |

| Nr. | Behörde / Sonstiger Träger öffentlicher Belange<br>Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Planerische Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Beschlussvorschlag und<br>Abstimmungsergebnis |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|     | <p>Aus Sicht des Gewässerschutzes wird darauf hingewiesen, dass sich im vorliegenden BP-Gebiet der „Leienbach“ befindet. Dementsprechend sind im Rahmen der Bauleitplanung insbesondere die Regelungen zum Gewässerrandstreifen des § 38 Wasserhaushaltsgesetzes (WHG) sowie des § 31 Landeswassergesetzes NRW (LWG-NRW) zu beachten. Ebenso wird auf die Berücksichtigung der Regelung des § 97 (4) LWG-NRW hingewiesen. Sofern die zuvor genannten Belange im Rahmen der Bauleitplanung beachtet werden, bestehen aus Sicht des Gewässerschutzes keine Bedenken gegen die Aufstellung des oben genannten BP.</p> | <p><i>Berichtigung: Es wird kein Bebauungsplan (BP) aufgestellt, sondern eine Innenbereichssatzung.</i></p> <p>In der Innenbereichssatzung ist ein Hinweis zum Gewässerschutz aufgenommen worden: Der Leienbach ist ein Gewässer dritter Ordnung. Es gilt § 38 Wasserhaushaltsgesetz – WHG i. V. m. § 31 Landeswassergesetz – LWG NRW. In der Satzung wird letzterer Satz ergänzt und zusätzlich ein weiterer Satz hinzugefügt:</p> <p>„Die Regelungen des § 38 Wasserhaushaltsgesetz – WHG i. V. m. § 31 Landeswassergesetz – LWG NRW (Gewässerrandstreifen) sind zu beachten. Die Regelung des § 97 Abs. 4 LWG NRW ist zu berücksichtigen. Dies gilt für noch nicht bebaute Grundstücke, wenn sie künftig bebaut werden.“</p> <p>Da jedoch historisch bedingt der Leienbach überwiegend über privaten Grundstücksflächen verläuft, ist eine Einhaltung der derzeitigen wasserrechtlichen Vorgaben gem. WHG nicht umsetzbar. Auch gab es im ersten Wasserhaushaltsgesetz vom 16. Oktober 1976 und der darauffolgenden Neufassung des Wasserhaushaltsgesetzes aus September 1986 keine Regelungen zur Einhaltung eines Gewässerrandstreifens. Erstmalig werden wasserrechtliche Regelungen zu Gewässerrandstreifen im Gesetz zur Neuordnung des Wasserrechts 2009, hier in Artikel 1 WHG im § 38, aufgenommen.</p> <p>Galt bis 17. Mai 2021 noch der § 31 Absatz 4 LWG NRW („... Verboten ist die Errichtung von baulichen und sonstigen Anlagen, soweit sie nicht standortgebunden oder wasserwirtschaftlich erforderlich sind. Dies gilt nicht, wenn das Grundstück im Bereich des Gewässerrandstreifens bereits bebaut ist oder dort am 16. Juli 2016 Baurecht bestand), liegt es jetzt im Ermessen der zuständigen Behörde (Kann-Vorschrift), die Errichtung und Erweiterung von baulichen Anlagen verbieten.</p> | <p>Die Stellungnahme wird berücksichtigt.</p> |

| Nr.     | Behörde / Sonstiger Träger öffentlicher Belange<br>Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Planerische Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Beschlussvorschlag und<br>Abstimmungsergebnis                                    |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Die baulichen Anlagen, die im Bestand im Gewässerrandstreifen vorhanden sind, sind jedoch überwiegend standortgebunden (§ 31 Abs. 1 Nr. 2 LWG NRW) bzw. dem jeweiligen Grundstück zugehörig.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <u>Abstimmungsergebnis:</u>                                                      |
| 2.2.3   | <b>Immissionsschutz</b><br><br>Aus der Sicht des Immissionsschutzes werden zu dem Vorhaben keine Anregungen und Hinweise vorgebracht.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Es werden keine Bedenken geäußert.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.<br><br><u>Abstimmungsergebnis:</u> |
| 2.2.3   | <b>Bodenschutz</b><br><br>2.2.3.1 Gegen die Planung der Innenbereichssatzung bestehen aus bodenschutzrechtlicher Sicht keine grundsätzlichen Bedenken.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Es werden keine Bedenken geäußert.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.<br><br><u>Abstimmungsergebnis:</u> |
| 2.2.3.2 | Hinweise:<br>1. Im Bereich des Plangebietes befinden sich natürlicherweise in Teilbereichen gemäß der Kartierung des Geologischen Dienstes NRW (2018) besonders schutzwürdige Böden, d.h. Braunerden mit regional hoher Bodenfruchtbarkeit sowie trockene, meist tiefgründige Sand- oder Schuttböden (Braunerden). Außerdem sind im Bereich des Leienbaches Grundwasserböden (Gleye als natürlicher Lebensraum für seltene Vegetationsgesellschaften) ausgebildet. Im | Zu Hinweis 1:<br>Der 1. Hinweis wird in Kap. 5.5 der Begründung zur Innenbereichssatzung „Auswirkungen auf die Schutzgüter“ wie folgt ergänzt. „Im Bereich des Plangebietes befinden sich natürlicherweise in Teilbereichen gemäß der Kartierung des Geologischen Dienstes NRW (2018) besonders schutzwürdige Böden, d.h. Braunerden mit regional hoher Bodenfruchtbarkeit sowie trockene, meist tiefgründige Sand- oder Schuttböden (Braunerden). Außerdem sind im Bereich des Leienbaches Grundwasserböden (Gleye als natürlicher Lebensraum für seltene Vegetationsgesellschaften) ausgebildet. Im Bereich der vorhandenen Frei-, Garten- | Die Stellungnahme wird berücksichtigt.                                           |

| Nr.     | Behörde / Sonstiger Träger öffentlicher Belange<br>Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Planerische Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Beschlussvorschlag und<br>Abstimmungsergebnis                                    |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
|         | Bereich vorhandener Freiflächen ist damit zu rechnen, dass hier die natürlichen Bodenfunktionen noch erhalten sind.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | und Grünflächen ist davon auszugehen, dass das natürliche Bodengefüge noch weitgehend erhalten ist.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <u>Abstimmungsergebnis:</u>                                                      |
| 2.2.3.3 | 2. Für Eingriffe in das Bodenpotenzial und die damit verbundene Inanspruchnahme durch Überbauung und sonstige Eingriffe in den Boden entstehen Ausgleichsverpflichtungen. Für die erforderlichen Ausgleichsmaßnahmen wird eine Vorgehensweise gemäß den Vorschlägen des OBK im Rahmen der Ökokonten in der Bauleitplanung, „Bewertungsverfahren Boden, Modell Oberberg“, für Böden der Kategorie I und III (Braunerden) und der Kategorie II (Grundwasserböden) empfohlen. | Zu Hinweis 2:<br>Ausgleichsmaßnahmen zu künftigen, noch nicht bezifferbaren Bauvorhaben sind nicht Bestandteil des Bebauungsplanes. Hier wird auf das folgende Verfahren der Bauanzeige / -genehmigung verwiesen. Dennoch wird in der Begründung zur Innenbereichssatzung in Kap. 5.5 darauf wie folgt hingewiesen:<br>„Für künftige Eingriffe in das Bodenpotenzial und die damit verbundene Inanspruchnahme durch Überbauung und sonstige Eingriffe in den Boden entstehen im Rahmen der Baugenehmigung Ausgleichsverpflichtungen. Hier empfiehlt der Oberbergische Kreis, Untere Bodenschutzbehörde eine Vorgehensweise gemäß den Vorschlägen des OBK im Rahmen der Ökokonten in der Bauleitplanung, „Bewertungsverfahren Boden, Modell Oberberg“, für Böden der Kategorie I und III (Braunerden) und der Kategorie II (Grundwasserböden).“ | Die Stellungnahme wird berücksichtigt.<br><br><u>Abstimmungsergebnis:</u>        |
| 2.2.3.4 | 3. Nach Auswertung der Digitalen Bodenbelastungskarte ist davon auszugehen, dass im Bereich natürlicher Böden in noch vorhandenen Freiflächen für bestimmte Schadstoffe die Vorsorgewerte nach BBodSchV im Oberboden überschritten werden. Eine Überschreitung der Prüf- bzw. Maßnahmenwerte nach BBodSchV, wodurch eine Gefahrensituation zu erwarten wäre, liegt nicht vor.                                                                                              | Zu Hinweis 3:<br>Da aufgrund der Vorsorgewerte nach BBodSchV keine Gefahrensituation zu erwarten ist, wird der 3. Hinweis zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.<br><br><u>Abstimmungsergebnis:</u> |



| Nr.        | Behörde / Sonstiger Träger öffentlicher Belange<br>Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Planerische Stellungnahme                                                                                         | Beschlussvorschlag und<br>Abstimmungsergebnis                             |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                   |                                                                           |
| <b>3.</b>  | <b>Bezirksregierung Arnsberg, Abt. 6 Bergbau und Energie in NRW, Schreiben vom 12.04.2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                   |                                                                           |
| <b>3.1</b> | Der Geltungsbereich der Innenbereichssatzung liegt größtenteils über dem vormals auf Eisenerz verliehenen bereits erloschenen Bergwerksfeld „Aurelia“. Der letzte Eigentümer des vorgenannten erloschenen Bergwerksfeldes ist nicht mehr erreichbar. Eventuell vorhandene Rechtsnachfolger des letzten Bergwerksfeldeigentümers sind sowohl der Bezirksregierung Arnsberg, Abt. 6, Bergbau und Energie als auch der Stadt Berneustadt nicht bekannt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Die Informationen zum Eisenerzbergbau im Eichenfeld werden in die Begründung zur Innenbereichssatzung übernommen. | Die Stellungnahme wird berücksichtigt.<br><br><u>Abstimmungsergebnis:</u> |
|            | Daher ist nach derzeitigem Kenntnisstand im gesamten Planbereich kein umgegangener Bergbau dokumentiert. Allerdings befindet sich in der Nordwest-Ecke des Planbereiches ein Fundpunkt (Aufschlusspunkt) des erloschenen Bergwerksfeldes „Aurelia“ (vgl. roter Kreis in Anlage 1 in der Originalstellungnahme).<br><br>Konkretere Aussagen zum Fundpunkt können nach den, der Bezirksregierung vorliegenden Unterlagen nicht getroffen werden. Somit sind beim Vorhandensein nicht dokumentierter bergbaulicher Hohlräume möglicherweise bruchauslösende Einwirkungen auf Teile des Planbereiches nicht ausgeschlossen. Die Fragen, ob und ggf. in welchem Umfang untertägige Hohlräume tatsächlich vorhanden sind, ließen sich allerdings erst nach der Durchführung entsprechender örtlicher Erkundungsmaßnahmen (z. B. Bohrungen) abschließend beantworten. |                                                                                                                   | Die Stellungnahme wird berücksichtigt.                                    |



| Nr. | Behörde / Sonstiger Träger öffentlicher Belange<br>Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Planerische Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Beschlussvorschlag und<br>Abstimmungsergebnis                                           |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>Aus bergbehördlicher Sicht wird empfohlen, auf mögliche altbergbauliche Hinweise im Bereich und Umfeld des o.g. Fundpunktes zu achten. Hierbei kann es sich um Bewegungsbilder an der Tagesoberfläche oder von Baukörpern handeln, die geotechnisch, gründungstechnisch oder bauphysikalisch nicht erklärbar sind. Risse in Gebäuden oder Risse und Absenkungen sowie kleinräumig begrenzte Vegetationsstörungen oder im Winter schnee- und eisfreie „Flecken“ an der Tagesoberfläche können auf Grubenbaue hinweisen. Beim eventuellen Aushub einer Baugrube sollte zudem auf die Beschaffenheit des Untergrunds geachtet werden. Werden dabei eine Lagerstätte (z. B. ein Erzgang) oder Auflockerungen angetroffen, die möglicherweise durch geringfügige bergbauliche Tätigkeiten entstanden sind, empfiehlt sich eine Baugrunduntersuchung. In diesen Fällen sollte ein Sachverständiger eingeschaltet werden.</p> | <p>Die Empfehlungen der Bezirksregierung Arnsberg, Abt. 6 Bergbau und Energie in NRW werden wie folgt als Hinweis in den Satzungstext der Innenbereichssatzung aufgenommen:<br/> „Beachtung möglicher altbergbaulicher Hinweise im Bereich und Umfeld des Fundpunktes (in der Planzeichnung gekennzeichnet):<br/> Bei altbergbaulichen Hinweisen im Bereich und im Umfeld des Fundpunktes kann es sich um Bewegungsbilder an der Tagesoberfläche oder von Baukörpern handeln, die geotechnisch, gründungstechnisch oder bauphysikalisch nicht erklärbar sind. Risse in Gebäuden oder Risse und Absenkungen sowie kleinräumig begrenzte Vegetationsstörungen oder im Winter schnee- und eisfreie „Flecken“ an der Tagesoberfläche können auf Grubenbaue hinweisen. Beim eventuellen Aushub einer Baugrube sollte zudem auf die Beschaffenheit des Untergrunds geachtet werden.</p> <p>Werden dabei eine Lagerstätte (z. B. ein Erzgang) oder Auflockerungen angetroffen, die möglicherweise durch geringfügige bergbauliche Tätigkeiten entstanden sind, empfiehlt sich im Rahmen der Baugenehmigung eine Baugrunduntersuchung. In diesen Fällen sollte ein Sachverständiger eingeschaltet werden“.</p> | <p><u>Abstimmungsergebnis:</u></p>                                                      |
| 4.  | <b>Bezirksregierung Köln, Schreiben vom 07.04.2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                         |
|     | <p>Es wird keine Betroffenheit des Dezernates 54 der Bezirksregierung Köln (Obere Wasserbehörde) erkannt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>Es werden keine Bedenken geäußert.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p><u>Abstimmungsergebnis:</u></p> |

| Nr. | Behörde / Sonstiger Träger öffentlicher Belange<br>Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Planerische Stellungnahme          | Beschlussvorschlag und<br>Abstimmungsergebnis                                    |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 5.  | <b>Autobahn GmbH des Bundes, Schreiben vom 08.04.2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                    |                                                                                  |
|     | Die von der Autobahn GmbH wahrzunehmenden Belange werden nicht tangiert.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Es werden keine Bedenken geäußert. | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.<br><br><u>Abstimmungsergebnis:</u> |
| 6.  | <b>PLEdoc, Schreiben vom 19.04.2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                    |                                                                                  |
|     | <p>Es wird mitgeteilt, dass von der PLEdoc verwaltete Versorgungsanlagen der nachstehend aufgeführten Eigentümer bzw. Betreiber von der geplanten Maßnahme nicht betroffen werden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• OGE (Open Grid Europe GmbH), Essen</li> <li>• Kokereigasnetz Ruhr GmbH, Essen</li> <li>• Ferngas Netzgesellschaft mbH (FG), Netzgebiet Nordbayern, Schwaig bei Nürnberg</li> <li>• Mittel-Europäische Gasleitungsgesellschaft mbH (MEGAL), Essen</li> <li>• Mittelrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH (METG), Essen</li> <li>• Nordrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH &amp; Co. KG (NETG), Dortmund</li> <li>• Trans Europa Naturgas Pipeline GmbH (TENP), Essen</li> <li>• Uniper Energy Storage GmbH, Düsseldorf: Erdgaspeicher Epe, Eschenfelden, Krummhörn</li> <li>• GasLINE Telekommunikationsnetzgesellschaft deutscher Gasversorgungsunternehmen mbH &amp; Co. KG,</li> </ul> | Es werden keine Bedenken geäußert. | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.                                    |

| Nr. | Behörde / Sonstiger Träger öffentlicher Belange<br>Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                        | Planerische Stellungnahme          | Beschlussvorschlag und<br>Abstimmungsergebnis                                    |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
|     | Straelen (hier Solotrassen in Zuständigkeit der PLE-doc GmbH)                                                                                                                                                                                      |                                    | <u>Abstimmungsergebnis:</u>                                                      |
| 7.  | <b>Landesbetrieb Wald und Holz NRW, Schreiben vom 07.04.2022</b>                                                                                                                                                                                   |                                    |                                                                                  |
|     | Aus forstrechtlicher Sicht bestehen gegen die Innenbereichs-satzung keine Bedenken.                                                                                                                                                                | Es werden keine Bedenken geäußert. | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.<br><br><u>Abstimmungsergebnis:</u> |
| 8.  | <b>Industrie- und Handelskammer zu Köln, Schreiben vom 06.04.2022</b>                                                                                                                                                                              |                                    |                                                                                  |
|     | Unter Berücksichtigung der vorliegenden Unterlagen sieht die IHK zum gegenwärtigen Zeitpunkt die Belange der gewerbli-chen Wirtschaft nicht berührt. Die IHK Köln, Geschäftsstelle Oberberg, hat daher gegen diese Bauleitplanung keine Be-denken. | Es werden keine Bedenken geäußert. | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.<br><br><u>Abstimmungsergebnis:</u> |
| 9.  | <b>Thyssengas GmbH, Schreiben vom 30.03.2022</b>                                                                                                                                                                                                   |                                    |                                                                                  |
|     | Durch die Maßnahme werden keine von Thyssengas GmbH betreuten Fernleitungen betroffen. Neuverlegungen in diesem Bereich sind von uns zurzeit nicht vorgesehen.                                                                                     | Es werden keine Bedenken geäußert. | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.<br><br><u>Abstimmungsergebnis:</u> |

