

  
**Stadt Bergneustadt**  
**Der Bürgermeister**

Bergneustadt, 29.07.2022

Federführender Fachbereich / Aktenzeichen FB 4/
--

Beschlussvorlage Nr. 0301/2022
öffentlich

↓ Beratungsfolge	↓ Sitzungstermin	↓ Zuständigkeit
Bau- und Planungsausschuss	15.08.2022	Entscheidung

## Beschlussvorlage

**Bebauungsplan Nr. 69 Wiebusch - Verweisung der Beschlussfassung über Abwägung der in der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen sowie Beschlussfassung über die Offenlage in den Rat**

### Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt, die Fassung folgender Beschlüsse in den Rat zu verweisen:

- Abwägung der Anregungen und/oder Bedenken aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 bzw. § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und
- Beschluss der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB.

In Vertretung:

---

Uwe Binner  
Allgemeiner Vertreter

### **Erläuterungen:**

Bereits am 28.02.2022 hat der Bau- und Planungsausschuss in einer Sondersitzung den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 69 – Wiebusch gefasst und die frühzeitige Beteiligung von Öffentlichkeit, Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange beschlossen.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange erfolgte zwischen 17.03.2022 und 19.04.2022.

Insbesondere von den Trägern öffentlicher Belange gingen Stellungnahmen ein, die eine aufwändige Überarbeitung der Planunterlagen sowie die Beauftragung weiterer Gutachten erforderlich machten, so dass die Eikamp GbR die Entwürfe für die Offenlage nicht rechtzeitig für die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses am 15.08.2022 aktualisieren und zusammenstellen konnte. Die nächste planmäßige Sitzung des Bau- und Planungsausschusses ist am 07.11.2022.

Um möglichst wenig Zeit zu verlieren und die Offenlage zeitnah durchführen zu können, soll nun der Rat in seiner Sitzung am 31.08.2022 über die eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange entscheiden und die Offenlage beschließen.

<b>Finanzielle Auswirkungen des Beschlusses:</b>	
<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen	
Kosten €	Haushaltsjahr
Produkt/Kostenstelle/Investition	Sachkonto
Vorgesehen im <input type="checkbox"/> Ergebnisplan	<input type="checkbox"/> Finanzplan
<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung	<input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung
<input type="checkbox"/> Folgekosten pro Jahr €	<input type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen
Erläuterungen:	

<b>Nachhaltigkeit/Auswirkungen des Beschlusses hinsichtlich demographischer Aspekte</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> noch nicht zu überschauen
Erläuterungen:		

<b>Mitzeichnungen</b>		
<input type="checkbox"/>	Allgemeiner Vertreter	Datum
<input type="checkbox"/>	Fachbereich 2	Datum
<input checked="" type="checkbox"/>	Stadtkämmerer	Datum
<input type="checkbox"/>	Fachbereich 3	Datum
<input type="checkbox"/>	Fachbereich 1	Datum
<input checked="" type="checkbox"/>	Fachbereich 4	Datum