


Stadt Bergneustadt
Der Bürgermeister

Bergneustadt, 29.07.2022

Federführender Fachbereich / Aktenzeichen FB 4/
--

Beschlussvorlage Nr. 0302/2022
öffentlich

↓ Beratungsfolge	↓ Sitzungstermin	↓ Zuständigkeit
Bau- und Planungsausschuss	15.08.2022	Entscheidung

Beschlussvorlage

Bebauungsplan Nr. 68 - GE Dreiort

hier: Aufstellungsbeschluss gemäß §§ 1 Absatz 3, 2 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Beschlussvorschlag:

1. Der Bau- und Planungsausschuss der Stadt Bergneustadt beschließt gemäß §§ 1 Absatz 3, 2 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. April 2022 (BGBl. I S. 674), in der neuesten gültigen Fassung, die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 68 – GE Dreiort.

Ziel der Planung ist eine gewerbliche Nutzung zu ermöglichen und das Baurecht für Notunterkünfte zu sichern.

2. Der räumliche Geltungsbereich für den Bebauungsplan Nr. 68 – GE Dreiort ist beigefügt.

In Vertretung:

Uwe Binner
Allgemeiner Vertreter

Erläuterungen:

Der Bebauungsplan Nr. 68 – GE Dreiert soll v.a. als Gewerbegebiet entwickelt werden und das Angebot an gewerblich genutzten Flächen in Bergneustadt erweitern. Zudem soll das Baurecht für den Wiederaufbau einer Notunterkunft gesichert werden.

Das Plangebiet ist ca. 14,5 Hektar groß und liegt südöstlich des Betriebes von Martinrea Bergneustadt GmbH.

Im Jahr 2019 wurde eine Machbarkeitsstudie anhand vorhandener Daten für das Gewerbegebiet durchgeführt, deren Ergebnisse am 15.06.2020 dem Planungs-, Bau- und Umweltausschuss vorgestellt wurden. Dadurch wurde die Bebaubarkeit des Gebietes untersucht und eine Wirtschaftlichkeitsüberprüfung und Grundlage der Baukosten durchgeführt.

Zurzeit befinden sich das Bodengutachten, die Vermessung und die ersten Vorentwürfe der Erschließungsplanung in Arbeit. Diese stellen die Grundlage für den Vorentwurf des Bebauungsplanes dar.

Um den ersten Schritt im Bauleitplanverfahren durchführen zu können, soll der Aufstellungsbeschluss gefasst werden.

Finanzielle Auswirkungen des Beschlusses:	
<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen	
Kosten €	Haushaltsjahr
Produkt/Kostenstelle/Investition	Sachkonto
Vorgesehen im <input type="checkbox"/> Ergebnisplan	<input type="checkbox"/> Finanzplan
<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung	<input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung
<input type="checkbox"/> Folgekosten pro Jahr €	<input type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen
Erläuterungen:	

Nachhaltigkeit/Auswirkungen des Beschlusses hinsichtlich demographischer Aspekte	
<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> noch nicht zu überschauen	
Erläuterungen:	

Mitzeichnungen	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Allgemeiner Vertreter Datum	Fachbereich 2 Datum
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stadtkämmerer Datum	Fachbereich 3 Datum
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Fachbereich 1 Datum	Fachbereich 4 Datum