

1. Der Bau- und Planungsausschuss der Stadt Bergneustadt beschließt gemäß § 2 Abs. 1, Abs. 3 und Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist, einzeln über die in der Anlage mit abgedruckten und mit einer Beschlussempfehlung versehenen Anregungen und/oder Bedenken, die während der frühzeitigen Beteiligung von der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB (lfd. Nrn. 1-2) und von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB eingegangen sind (lfd. Nrn. 1-14).
2. Der geänderte Entwurf des Bebauungsplanes sowie Begründung und Umweltbericht, die Ergebnisse der Artenschutzprüfung 2, eine Verkehrstechnische Stellungnahme und Baugrunduntersuchung werden zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 2 BauGB öffentlich ausgelegt (Offenlage). Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gemäß § 4 Absatz 2 BauGB eingeholt.

Anlagen:

Die Abwägungsvorschläge zu den eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung (Stand: 21.08.2022) sind beigefügt.

Der Entwurf der Planzeichnung (Stand: 21.08.2022) ist beigefügt.

Der Entwurf der Textlichen Festsetzungen (Stand: 21.08.2022) ist beigefügt.

Der Entwurf der Begründung (Teil A) gemäß § 9 Absatz 8 BauGB ist beigefügt (Stand: 21.08.2022).

Der Entwurf der Begründung (Teil B: Umweltbericht) (Stand: 19.08.2022) ist beigefügt.

Ein Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag (Stand: Juli 2022) ist beigefügt.

Eine Verkehrstechnische Stellungnahme (Stand: Juni 2022) ist beigefügt.

Eine orientierende Baugrunduntersuchung (Stand: 24.06.2022) ist beigefügt.

Ein Erläuterungsbericht zur Erschließung des Baugebietes (Stand: Juli 2022, überarbeitet im August 2022) ist beigefügt.