

Stadt Bergneustadt

Der Bürgermeister

Bergneustadt, 14.05.2003

Beschlussvorlage Nr.

Federführendes Amt / Aktenzeichen
Amt 60 / 61-26-01

öffentlich

nichtöffentlich

↓ Beratungsfolge	↓ Sitzungstermin
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	01.07.03

Beschlussvorlage

Bebauungsplan Nr. 9 N – Dreiort - 3. förmliche Änderung

**hier: Abwägung der Anregung im Verfahren gem. §§ 3 (1), 4 (1) BauGB sowie
Offenlegungsbeschluss gem. § 3 (2) BauGB**

Beschlussvorschlag:

1. Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschließt gem. § 2 Abs. 1 und Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB) vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), in der jeweils neuesten gültigen Fassung, über die in der Anlage mit abgedruckte und mit einer Beschlussempfehlung versehene Anregung, die während der frühzeitigen Beteiligung der Bürger und Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 (1), 4 (1) BauGB eingegangen ist (Ifd. Nrn. 1).
2. Unter Berücksichtigung des vorab gefassten Einzelbeschlusses beschließt der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss die öffentliche Auslegung des Planentwurfes, einschl. der neuen Fortschreibung der Begründung, gem. § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats. Die fortgeschriebene Begründung gem. § 9 Abs. 8 BauGB wird mit offengelegt.
3. Die Träger öffentlicher Belange werden gem. § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.

Unterschrift

Erläuterungen:

Aufgrund des Beschlusses des Haupt- und Finanzausschusses vom 25.09.2002 erfolgte die frühzeitige Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB in Form der öffentlichen Unterrichtung in dem Zeitraum vom 02.01.2003 bis einschl. 16.01.2003 sowie in einem öffentl. Anhörungstermin am 06.01.2003.

Die Träger öffentlicher Belange wurden frühzeitig gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 12.12.2002 beteiligt.

Über die einzige Anregung, die vom Rheinischen Amt für Bodendenkmalpflege vorgetragen wurde, ist eine Abwägung herbeizuführen und noch die durchzuführende öffentliche Auslegung zu beschließen.

Mitzeichnungen		
<input checked="" type="checkbox"/>	I. Beigeordneter	Datum
<input type="checkbox"/>	Amt 10	Datum
<input type="checkbox"/>	Amt 20	Datum