

Stadt Bergneustadt

Der Bürgermeister

Bergneustadt, 02.06.2003

Beschlussvorlage Nr.

Federführendes Amt / Aktenzeichen
Amt 60 / 61-26-01

öffentlich

nichtöffentlich

↓ Beratungsfolge	↓ Sitzungstermin
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	01.07.03
Rat	23.07.03

Beschlussvorlage

Bebauungsplan Nr. 1 N - Gizeh **-2. vereinfachte Änderung** **hier: Satzungsbeschluss**

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Bergneustadt beschließt gem. § 2 Abs. 1 und Abs. 4 i.V.m. § 13 Baugesetzbuch (BauGB), in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) und der §§ 7 (1), 41 (1) Buchstabe g) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW), in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NW. S. 666), jeweils in der neuesten gültigen Fassung:

1. den am 30.08.1996 rechtskräftig gewordenen Bebauungsplan Nr. 1 N - Gizeh zu ändern (2. vereinfachte Änderung).
2. Die Änderung bezieht sich auf die festgesetzten Baugrenzen, bzw. überbaubaren Flächen auf der Parzelle Gemarkung Bergneustadt, Flur 2, Flurstück 3369, 3634, 3635 und 3636.
3. Die übrigen Festsetzungen (2-geschossige Bauweise, reines Wohngebiet, Geschossflächenzahl 0,4, Grundflächenzahl 0,6, offene Bauweise, Dachneigung 23 – 48 Grad) werden nicht geändert.
4. Die Begründung gemäß § 9 Abs. 8 BauGB (Stand: 04.11.2002) ist beigelegt.
5. Die 2. vereinfachte Änderung wird gem. § 10 Abs. 1 i.V.m. § 13 BauGB und der §§ 7 Abs. 1, 41 Abs. 1 GO NW als **Satzung** beschlossen.

Unterschrift

Erläuterungen:

Der Änderungsbeschluss für die Einleitung des Verfahrens wurde vom HFA am 27.11.2002 gefasst.

Die öffentliche Auslegung für die Dauer eines Monats gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte nach Bekanntmachung im Amtsblatt vom 27.02.2003 in der Zeit vom 10.03.2003 bis einschl. 10.04.2003.

Anregungen und Bedenken sind nicht eingegangen, so dass keine Abwägung erforderlich wird und die Empfehlung für den Satzungsbeschluss in einer durchlaufenden Vorlage gegeben werden kann.

Mitzeichnungen		
<input checked="" type="checkbox"/>	I. Beigeordneter	Datum
<input type="checkbox"/>	Amt 10	Datum
<input type="checkbox"/>	Amt 20	Datum