

# Stadt Bergneustadt

## Der Bürgermeister

Bergneustadt, 18.06.2003

Beschlussvorlage Nr.

Federführendes Amt / Aktenzeichen  
Amt 60 / 61-26-01

öffentlich

nichtöffentlich

↓ Beratungsfolge	↓ Sitzungstermin
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	01.07.03

## Beratungs- und Beschlussvorlage

### **Bebauungsplan Nr. 14 – Zum Bauckmert**

### **hier: Zulässigkeit von Garagen und überdachten Stellplätzen außerhalb der überbaubaren Flächen**

#### **Beratungs- und Beschlussvorschlag:**

1. Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss berät über das mit abgedruckte Schreiben der Anwohner der Straße Am Steimel vom 22.04.2003.
2. Obwohl die meisten Einwender des Schreibens von einer Änderung des Bebauungsplanes im Prinzip nicht betroffen sind, weil sie gar nicht im Plangebiet wohnen (siehe beigefügten Plan), ist die Argumentation nachvollziehbar. Die Stadt hat sich dieses Planungsrecht, unter Ausschluss von Nebenanlagen außerhalb der überbaubaren Flächen, gegeben, um der Örtlichkeit (kleine Grundstücke, Hanglage) Rechnung zu tragen. Da sich aufgrund dieser Voraussetzungen (kleine Grundstücke, Hanglage) geringe Freiflächen/-räume ergeben, sollten die verbleibenden nicht auch noch mit Nebenanlagen zugebaut werden können.

Die Verwaltung schlägt vor, von dieser Plankonzeption nicht abzuweichen.

---

Unterschrift

**Erläuterungen:**

Das beigelegte Schreiben der Anwohner der Straße Am Steimel ist Grundlage der Diskussion, Beratung und der Beschlussempfehlung der Verwaltung.

Die grundsätzlichen Erläuterungen finden sich unter dem Punkt 2. wieder, oder werden sich aus der Beratung ergeben.

<b>Mitzeichnungen</b>		
<input checked="" type="checkbox"/>	I. Beigeordneter	Datum
<input type="checkbox"/>	Amt 10	Datum
<input type="checkbox"/>	Amt 20	Datum