↓ Beratungsfolge	↓ Sitzungstermin
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	23.09.03

Beschlussvorlage

Bebauungsplan Nr. 49 – Krawinkel und Teilaufhebung des BP Nr. 9 N – Dreiort im Geltungsbereich des BP Nr. 49 – Krawinkel sowie 22. Änderung des Flächennutzungsplanes hier: Abwägung der Anregungen und Bedenken der 1. öffentlichen Auslegung und Beschluss für die 2. öffentliche Auslegung gem., § 3 Abs. 3 BauGB

Beschlussvorschlag:

1. Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschließt zunächst einzeln über die mit abgedruckten und mit einer Beschlussempfehlung versehenen Anregungen und Bedenken, die zur 1. öffentlichen Auslegung von den Bürgern und den Trägern öffentlicher Belange vorgetragen worden sind (lfd. Nrn. 1 – 3).
Unter Berücksichtigung dieser Abwägungsergebnisse beschließt der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss der Stadt Bergneustadt den Bebauungsplan Nr. 49 - Krawinkel, einschl. der textlichen Festsetzungen (Stand: 25.04.2002), gem. § 3 Abs. 3 BauGB eine erneute (2.) öffentliche Auslegung, zu der ausschließlich noch Anregungen und Bedenken zu den Festsetzungen der öffentl. Verkehrswege und aus wasserrechtlicher Sicht zum Hochwasserschutz vorgetragen werden können.

Die Dauer der 2. öffentlichen Auslegung wird auf 2 Wochen verkürzt.

Der Erläuterungsbericht gem. § 5 Abs. 5 BauGB (Stand: 25.04.2002) ist beigelegt.

Die Begründung gem. § 9 Abs. 8 BauGB (Stand: 25.04.2002) ist beigelegt.

Die berührten Träger öffentlicher Belange werden (erneut) gem. § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.

Erläuterungen:

Die 1. öffentliche Auslegung fand aufgrund des Beschlusses des HFA vom 28.03.2001 in der Zeit vom 21. Mai 2002 – einschl. 21. Juni 2002 statt.

Die Träger öffentlicher Belange wurden zur öffentlichen Auslegung mit Schreiben vom 30.04. 2002 beteiligt.

Über die eingegangenen Anregungen und Bedenken ist eine Abwägung der privaten und öffentlichen Belange vorzunehmen (siehe umseitige Beschlussempfehlung).

Durch die Festsetzung des Hochwasserschutzdammes sind die Grundzüge der Planung berührt, so dass aufgrund dieser Änderung nach der 1. öffentlichen Auslegung eine (eingeschränkte) 2. öffentliche Auslegung erfolgt.

Mitzeichnungen					
☒	I. Beigeordneter	Datum	☒	Amt 66	Datum
☐	Amt 10	Datum	☐		Datum
☐	Amt 20	Datum	☐		Datum