

  
**Stadt Bergneustadt**  
**Der Bürgermeister**

Bergneustadt, 26.10.2022

Federführender Fachbereich / Aktenzeichen FB 4/
--

Beschlussvorlage Nr. 0336/2022
öffentlich

↓ Beratungsfolge	↓ Sitzungstermin	↓ Zuständigkeit
Bau- und Planungsausschuss	07.11.2022	Entscheidung

## Beschlussvorlage

### **38. Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren zur Aufstellung des BP 69 – Wiebusch**

- **Abwägung der Anregung und/oder Bedenken aus der öffentlichen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Absatz 2 bzw. § 4 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) (Offenlage) und**
- **Feststellungsbeschluss gemäß § 6 BauGB**

#### **Beschlussvorschlag:**

1. Der Bau- und Planungsausschuss der Stadt Bergneustadt beschließt gemäß § 2 Absatz 1, Absatz 3 und Absatz 4 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 11 des Gesetzes vom 8. Oktober 2022 (BGBl. I S. 1726) geändert worden ist, einzeln über die in der Anlage mit abgedruckten und mit einer Beschlussempfehlung versehenen Anregungen und/oder Bedenken, die während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB und von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB eingegangen sind (Anlage 2, lfd. Nummern 1 bis 8).
2. Der Bau- und Planungsausschuss stellt, unter Berücksichtigung der unter 1. gefassten Einzelbeschlüsse, die 38. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 69 – Wiebusch (Planzeichnung im Original Maßstab 1:500, Stand: 21.10.2022) gemäß § 6 Absatz 6 BauGB fest.

**Anlagen:**

Nr. 1: Plan-Entwurf (Stand: 21.10.2022)

Nr. 2: Abwägungsvorschläge zu den eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung (Stand: 20.10.2022)

Nr. 3: Begründung Teil A Ziele, Zwecke, Inhalte und wesentliche Auswirkungen des Bauleitplans (Stand: 21.10.2022)

Nr. 4: Begründung Teil B Umweltbericht (Stand: 02.06.2022)

---

Matthias Thul  
Bürgermeister

## Erläuterungen:

Am 28.02.2022 hat der Bau- und Planungsausschuss in einer Sondersitzung den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 69 – Wiebusch gefasst und die frühzeitige Beteiligung von Öffentlichkeit, Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange beschlossen.

Da der Flächennutzungsplan derzeit in einem Teilbereich noch „Grünfläche mit der Zweckbestimmung Dauerkleingärten“ festsetzt, muss dieser Bereich in „Wohnbaufläche“ geändert werden. Dies kann parallel zum Bebauungsplanverfahren geschehen.

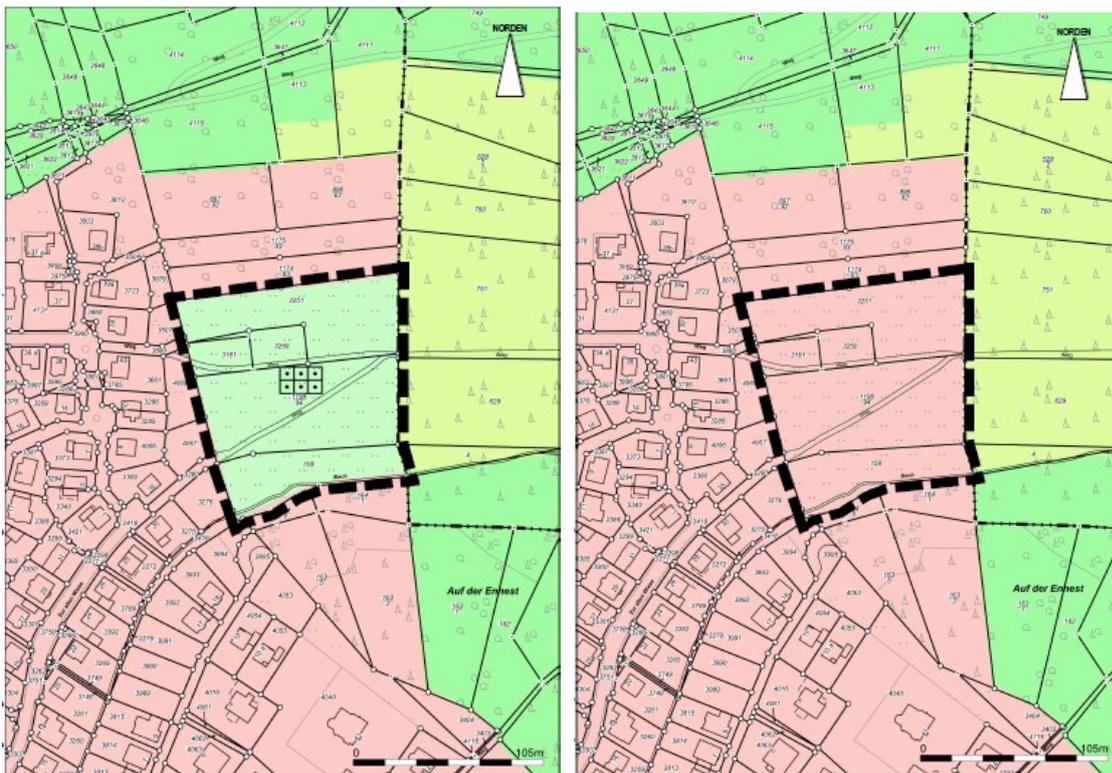
Mit Schreiben vom 16.04.2021 wurde bereits eine landesplanerische Anfrage bei der Bezirksregierung Köln gestellt, die mit Schreiben vom 16.12.2021 positiv beschieden wurde.

Der Aufstellungsbeschluss für die Änderung des Flächennutzungsplans wurde in der Sitzung des Bau- und Planungsausschusses am 04.04.2022 gefasst. Dabei wurde auch die frühzeitige Beteiligung der Behörden, sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit beschlossen.

Dieser Beschluss wurde am 13.04.2022 im Amtsblatt bekannt gemacht. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit durch Auslegen der Planentwürfe erfolgte von 21.04. bis 23.05.2022.

In der Sitzung am 22.06.2022 hat der Rat über die Abwägung aus der frühzeitigen Beteiligung von Bürgern, Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange abgestimmt und die Offenlage der Unterlagen beschlossen. Diese wurde am 06.07.2022 im Amtsblatt bekannt gemacht und fand von 14.07. bis 23.08.2022 statt.

Als nächster Schritt nach dem Feststellungsbeschluss wird das gesamte Verfahren durch die Bezirksregierung Köln geprüft, bevor die Änderung durch Bekanntmachung im Amtsblatt rechtskräftig wird.



<b>Finanzielle Auswirkungen des Beschlusses:</b>			
<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen	
Kosten €		Haushaltsjahr	
Produkt/Kostenstelle/Investition		Sachkonto	
Vorgesehen im <input type="checkbox"/> Ergebnisplan		<input type="checkbox"/> Finanzplan	
<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung		<input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung	
<input type="checkbox"/> Folgekosten pro Jahr €		<input type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen	
Erläuterungen:			

<b>Nachhaltigkeit/Auswirkungen des Beschlusses hinsichtlich demographischer Aspekte</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> noch nicht zu überschauen	
Erläuterungen:			

<b>Mitzeichnungen</b>					
<input checked="" type="checkbox"/>	Allgemeiner Vertreter	Datum	<input type="checkbox"/>	Fachbereich 2	Datum
<input checked="" type="checkbox"/>	Stadtkämmerer	Datum	<input type="checkbox"/>	Fachbereich 3	Datum
<input type="checkbox"/>	Fachbereich 1	Datum	<input checked="" type="checkbox"/>	Fachbereich 4	Datum