

Stadt Bergneustadt
Der Bürgermeister

Bergneustadt, 26.10.2022

Federführender Fachbereich / Aktenzeichen FB 4/
--

Beschlussvorlage Nr. 0338/2022
öffentlich

↓ Beratungsfolge	↓ Sitzungstermin	↓ Zuständigkeit
Bau- und Planungsausschuss	07.11.2022	Entscheidung

Beschlussvorlage

40. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren zum BP-Nr. 72 - GE Gizeh Süd hier: Änderungsbeschluss gemäß § 8 Absatz 3 Baugesetzbuch (BauGB) und Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Absatz 1 BauGB und der Behörden sowie Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB sowie Beteiligung der Nachbargemeinden gemäß § 2 Absatz 2 BauGB

Beschlussvorschlag:

1. Der Bau- und Planungsausschuss beschließt gemäß § 8 Absatz 3 BauGB vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 11 des Gesetzes vom 8. Oktober 2022 (BGBl. I S. 1726) geändert worden ist, in der neuesten gültigen Fassung, die 40. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 72 – GE Gizeh-Süd, für den im beigefügten Übersichtsplan gekennzeichnetem Bereich.

Ziel ist die Bereitstellung von gewerblichen Erweiterungsflächen zur Standortsicherung der Firma GIZEH am Standort Bergneustadt.

2. Die Öffentlichkeit wird gemäß § 3 Absatz 1 BauGB frühzeitig an der Planung beteiligt, indem der Entwurf für einen Zeitraum von 4 Wochen ausgehängt wird (öffentliche Unterrichtung) und während dieses Zeitraums Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben wird.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden frühzeitig gemäß § 4 Absatz 1 BauGB schriftlich beteiligt.

4. Die Nachbargemeinden werden gemäß § 2 Absatz 2 BauGB schriftlich beteiligt.
5. Der Entwurf der Planzeichnung zur Flächennutzungsplanänderung (Stand: Oktober 2022) ist beigelegt.
6. Der Entwurf der Begründung zur Flächennutzungsplanänderung gemäß § 5 Absatz 5 BauGB (Stand: Oktober 2022) ist beigelegt.
7. Der Umweltbericht zur Flächennutzungsplanänderung (Stand: Oktober 2022) ist beigelegt.

Matthias Thul
Bürgermeister

Erläuterungen:

Die Firma GIZEH hat nach Vorgesprächen mit der Stadt Bergneustadt einen Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes bei der Stadt Bergneustadt gestellt. Da der Flächennutzungsplan auf diesen Erweiterungsflächen zurzeit Grünflächen mit der Zweckbestimmung Parkanlage festsetzt, ist eine Umwandlung im Flächennutzungsplan in gewerbliche Bauflächen erforderlich.

Es ist das Planungsziel, durch die Darstellung weiterer gewerblicher Bauflächen südwestlich an die bestehenden Darstellungen die Erweiterung und Modernisierung der Spritzgussanlagen der Firma GIZEH zu ermöglichen.

Finanzielle Auswirkungen des Beschlusses:			
☐ ja		☒ nein	
		☐ noch nicht zu übersehen	
Kosten €		Haushaltsjahr	
Produkt/Kostenstelle/Investition		Sachkonto	
Vorgesehen im ☐ Ergebnisplan		☐ Finanzplan	
☐ Mittel stehen zur Verfügung		☐ Mittel stehen nicht zur Verfügung	
☐ Folgekosten pro Jahr €		☐ noch nicht zu übersehen	
Erläuterungen:			

Nachhaltigkeit/Auswirkungen des Beschlusses hinsichtlich demographischer Aspekte		
☐ ja	☐ nein	☒ noch nicht zu überschauen
Erläuterungen:		

Mitzeichnungen				
☒	Allgemeiner Vertreter	Datum	☐	Fachbereich 2 Datum
☒	Stadtkämmerer	Datum	☐	Fachbereich 3 Datum
☐	Fachbereich 1	Datum	☒	Fachbereich 4 Datum