

Frau Schroer vom Planungsbüro Schumacher aus Wiehl stellt die Planungsgrundlagen, das Planungsziel anhand einer PP-Präsentation vor. Sie erläutert, dass es sich bei dem Vorhaben der Firma Gizeh um ein dreistufiges Bauvorhaben handle, bei dem die Stufen 1-2 für die nächsten 10 - 15 Jahre und die Stufe 3 in weiterer Zukunft geplant seien. Die Erschließung solle über das vorhandene Betriebsgelände erfolgen. Charakteristisch für das Plangebiet sei der alte Baumbestand. Hier sei das Ziel, so viele Bäume wie möglich zu erhalten. Sie erläutert den Umweltbericht, die Artenschutzprüfung 1 sowie das Schalltechnische Prognosegutachten.

Auf die Frage, ob die Nachbarn, deren Grundstücke an die Gewerbefläche grenzen und zur Zeit auf einen Park schauen, demnächst auf eine 20 Meter hohe Halle schauen würden, teilt Frau Schroer mit, dass ein Pflanzstreifen geplant sei und die vorhandene Hecke erhalten bliebe, jedoch die Halle nicht ganz zu kaschieren sei.

Im Anschluss fasst der Ausschuss folgenden Beschluss: