



Stadt Bergneustadt

Der Bürgermeister

Bergneustadt, 21.11.2022

Federführender Fachbereich / Aktenzeichen
FB 4/

Beschlussvorlage Nr. 0356/2022
öffentlich

↓ Beratungsfolge	↓ Sitzungstermin	↓ Zuständigkeit
Bau- und Planungsausschuss	30.11.2022	Entscheidung

Beschlussvorlage

BP Nr. 69 – Wiebusch

- **Abwägung der Anregungen und / oder Bedenken aus der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Absatz 2 bzw. § 4 Absatz 2 Beugesetzbuch (BauGB) (Offenlage) und**
- **Beschluss der erneuten öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Absatz 2 BauGB**

Beschlussvorschlag:

1. Der Bau- und Planungsausschuss der Stadt Bergneustadt beschließt gemäß § 2 Absatz 1, Absatz 3 und Absatz 4 Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 11 des Gesetzes vom 08.10.2022 (BGBl. I S. 1726) geändert worden ist, einzeln über die in der Anlage mit abgedruckten und mit einer Beschlussempfehlung versehenen Anregungen und/oder Bedenken, die während der Beteiligung von der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 2 BauGB (Teil A lfd. Nr. 1) und von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB eingegangen sind (Teil B lfd. Nrn. 1.1 bis 9.15).
2. Für den geänderten und erweiterten Entwurf des Bebauungsplanes sowie dessen Begründung und Umweltbericht sowie die Ergebnisse der ergänzenden Artenschutzprüfung 2 wird gemäß § 4a Absatz 3 BauGB erneut eine Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 2 BauGB (Offenlage) durchgeführt. Auch die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden nach § 4 Absatz 2 BauGB zu den geänderten und erweiterten Planunterlagen erneut angehört. Stellungnahmen dürfen dabei lediglich zu den geänderten bzw. erweiterten Bereichen abgegeben werden.

3. Anlagen:

Die Abwägungsvorschläge zu den eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (Stand: 16.11.2022) sind beigefügt.

Der Entwurf der Planzeichnung (Stand: 16.11.2022) ist beigefügt.

Der Entwurf der Textlichen Festsetzungen (Stand: 16.11.2022) ist beigefügt.

Der Entwurf der Begründung (Teil A) gemäß § 9 Absatz 8 BauGB ist beigefügt (Stand: 16.11.2022).

Der Entwurf der Begründung (Teil B: Umweltbericht) (Stand: 15.11.2022) ist beigefügt.

Der Artenschutzrechtliche Fachbeitrag (ASP II) (Stand: Oktober 2022) ist beigefügt.

Matthias Thul
Bürgermeister

Erläuterungen:

Der Bau- und Planungsausschuss hat in einer Sondersitzung am 28.02.2022 den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 69 – Wiebusch gefasst und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange beschlossen. Dies wurde im Amtsblatt Nr. 796 am 09.03.2022 öffentlich bekannt gegeben. Die Auslegung und Beteiligung erfolgte zwischen 17.03.2022 und 19.04.2022.

Über die eingegangenen Stellungnahmen entschied der Rat in seiner Sitzung am 31.08.2022. Zugleich wurde die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und Träger sonstiger Belange beschlossen.

Die Offenlage wurde mit einer Sonderausgabe des Amtsblattes am 07.09.2022 bekannt gegeben und fand von 15.09. bis 17.10.2022 statt.

Während der Planauslegung haben sich relevante Änderungen in der Planung ergeben, so dass eine erneute Offenlage erforderlich wird. Diese Änderungen betreffen die Grünfläche mittig im Baugebiet, die nun ebenfalls mit Baufenstern überplant werden soll sowie eine Erweiterung der Baufläche auf einzelnen Grundstücken im Westen des Baugebietes.

Finanzielle Auswirkungen des Beschlusses:			
<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen	
Kosten €		Haushaltsjahr	
Produkt/Kostenstelle/Investition		Sachkonto	
Vorgesehen im <input type="checkbox"/> Ergebnisplan		<input type="checkbox"/> Finanzplan	
<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung		<input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung	
<input type="checkbox"/> Folgekosten pro Jahr €		<input type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen	
Erläuterungen:			

Nachhaltigkeit/Auswirkungen des Beschlusses hinsichtlich demographischer Aspekte			
<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> noch nicht zu überschauen	
Erläuterungen: Geplant ist die Ausweisung einer Klimaschutzsiedlung, so dass trotz weiterer Ausweisung von Wohnbauflächen durch die Bauweise sowie die autarke Versorgung mit Energie und Wärme die Auswirkungen auf Klima, Landschaft und Natur möglichst gering gehalten werden.			

Mitzeichnungen					
<input checked="" type="checkbox"/>	Allgemeiner Vertreter	Datum	<input type="checkbox"/>	Fachbereich 2	Datum
<input checked="" type="checkbox"/>	Stadtkämmerer	Datum	<input type="checkbox"/>	Fachbereich 3	Datum
<input type="checkbox"/>	Fachbereich 1	Datum	<input checked="" type="checkbox"/>	Fachbereich 4	Datum