

An die

Mitglieder

des Bau- und Planungsausschusses

**Nachrichtlich**

an die übrigen Stadtverordneten

zur Kenntnis

**E I N L A D U N G**

zur **13. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses**  
Tag und Stunde: **30.01.2023, 18:00 Uhr**  
Sitzungsort: **Begegnungsstätte Krawinkel-Saal, Kölner Str. 260**

Sehr geehrte Damen und Herren,

anhand der folgenden Tagesordnungspunkte bitte ich zu prüfen, ob bei Ihnen zu einzelnen Punkten der Tagesordnung Ausschließungsgründe nach § 31 der Gemeindeordnung vorliegen.

In öffentlicher Sitzung können befangene Ausschussmitglieder unter den Zuhörern Platz nehmen, während in nichtöffentlicher Sitzung der Raum vor Behandlung des Punktes verlassen werden muss.

Mit freundlichen Grüßen

---

Detlef Kämmerer  
Vorsitzender

**Tagesordnung:**

**der 13. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses  
der Stadt Bergneustadt  
am 30.01.2023**

| TOP | Beschluss-<br>Vorl.-Nr. | Bezeichnung des Tagesordnungspunktes |
|-----|-------------------------|--------------------------------------|
|-----|-------------------------|--------------------------------------|

**Öffentliche Sitzung**

|      |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | 0368/2023 | Bebauungsplan Nr. 73 – Heukelbach<br>hier: Aufstellungsbeschluss gemäß §§ 1 Absatz 3, 2 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) und Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Absatz 1 BauGB und der Behörden sowie Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB sowie Beteiligung der Nachbargemeinden gemäß § 2 Absatz 2 BauGB                                                       |
| 2.   | 0369/2023 | 39. Änderung des Flächennutzungsplanes - Neuordnung verkehrswichtiger Straßen<br>hier: Änderungsbeschluss gemäß §§ 1 Absatz 3 und Absatz 8, 2 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) und Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Absatz 1 BauGB und der Behörden sowie Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB sowie Beteiligung der Nachbargemeinden gemäß § 2 Absatz 2 BauGB |
| 3.   | 0370/2023 | ISEK Talpark Ausstattung <ul style="list-style-type: none"><li>• Gestaltung und Ausstattung der Wohnmobilstellplätze</li><li>• Trockentoiletten</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4.   | 0372/2023 | ISEK Altstadt und Innenstadt B5 Talpark<br>hier: Verweisung der Auftragsvergabe in die Sitzung des Rates am 22.02.2023                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5.   |           | Bauanträge, Bauvoranfragen etc. zur Kenntnisnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 6.   |           | Mitteilungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 6.1. |           | Sachstandsbericht PPP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6.2. |           | Berichte aus dem Hochbau                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7.   |           | Anfragen, Anregungen, Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

**Nichtöffentliche Sitzung**

|     |  |                                                 |
|-----|--|-------------------------------------------------|
| 8.  |  | Bauanträge, Bauvorhaben, etc. zur Kenntnisnahme |
| 9.  |  | Mitteilungen                                    |
| 10. |  | Anfragen, Anregungen, Hinweise                  |