

  
**Stadt Bergneustadt**  
**Der Bürgermeister**

Bergneustadt, 17.03.2023

Federführender Fachbereich / Aktenzeichen FB 4/
--

Mitteilung Nr. 0390/2023
öffentlich

↓ Beratungsfolge	↓ Sitzungstermin	↓ Zuständigkeit
Bau- und Planungsausschuss	27.03.2023	Kenntnisnahme

## Mitteilung

### **Bebauungsplan Nr. 68 – GE Dreiort**

Der Bau- und Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 15.08.2022 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 68 – GE Dreiort gefasst.

Der Bebauungsplan soll v.a. als Gewerbegebiet entwickelt werden und das Angebot an gewerblich genutzten Flächen in Bergneustadt erweitern.

Im Anschluss an den Aufstellungsbeschluss wurden ein Bodengutachten, die Vermessung und die ersten Entwürfe der Erschließungsplanung beauftragt. Diese stellen die Grundlage für den Vorentwurf des Bebauungsplanes dar.

Dieser erste Entwurf wird in der Sitzung des Naturschutzbeirates am 20.03.2023 vorgestellt und beraten. Über das Ergebnis wird der Bau- und Planungsausschuss in der Sitzung am 27.03.2023 informiert.

Der Naturschutzbeirat soll bei Schutz, Pflege und Entwicklung der Landschaft mitwirken und ist ein beratendes Gremium der Unteren Naturschutzbehörde des Oberbergischen Kreises.

Für die Eigentümer und Anwohner des Gebietes wird am 31.03.2023 eine Informationsveranstaltung stattfinden.

---

Matthias Thul  
Bürgermeister

<b>Mitzeichnungen</b>					
<input checked="" type="checkbox"/>	Allgemeiner Vertreter	Datum	<input type="checkbox"/>	Fachbereich 2	Datum
<input checked="" type="checkbox"/>	Stadtkämmerer	Datum	<input type="checkbox"/>	Fachbereich 3	Datum
<input type="checkbox"/>	Fachbereich 1	Datum	<input checked="" type="checkbox"/>	Fachbereich 4	Datum