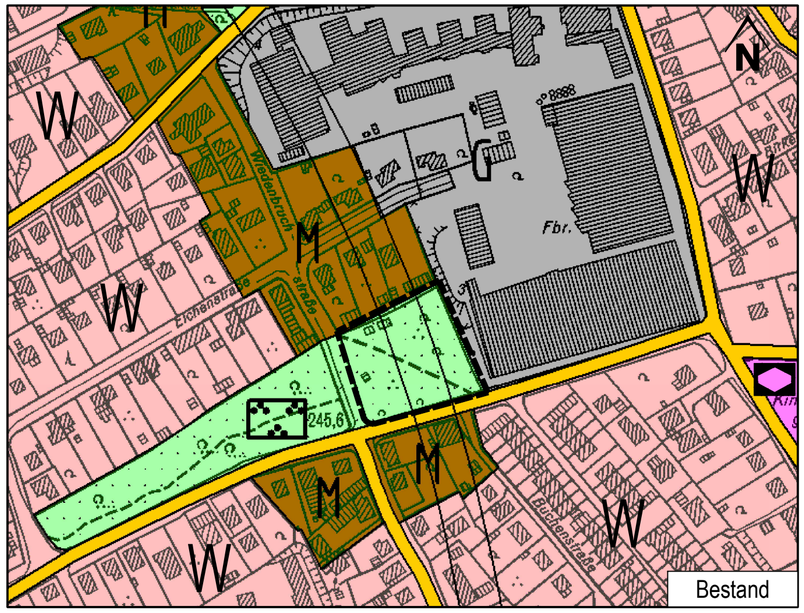

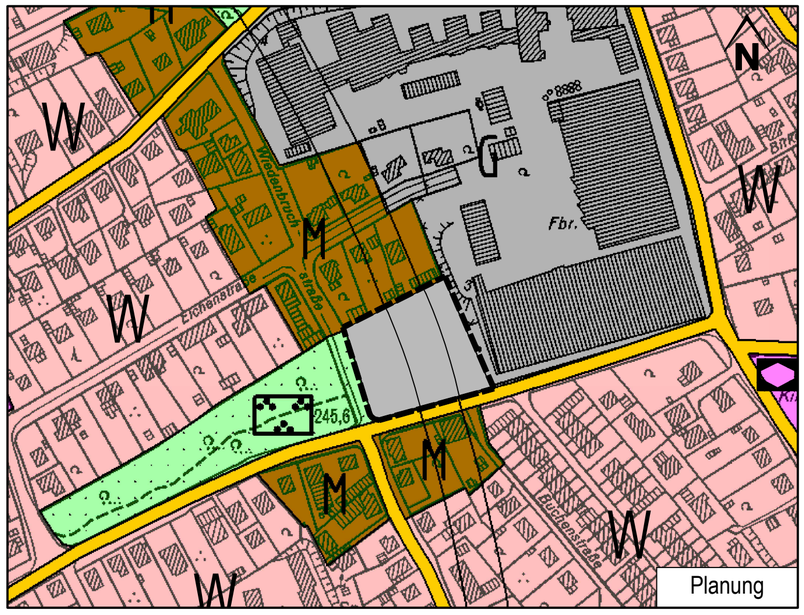

0 25 50 100 150 200 250 m

Rechtsgrundlagen

BauGB : Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6) geändert worden ist.

BauNVO : Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6) geändert worden ist.

GO NRW: Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NW. S. 666) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. April 2022 (GV. NRW. S. 490).

BNatSchG : Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 8. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2240) geändert worden ist.

Planzeichenverordnung (PlanZV 90) : Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Diese Flächennutzungsplanänderung ist eine Begründung mit Umweltbericht beigefügt.

© Rio Oberberg 2022

Legende

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 BauNVO)

- W — Wohnbauflächen (§1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)
- M — Gemischte Bauflächen (§1 Abs.1 Nr.2 BauNVO)
- G — Gewerbliche Bauflächen (§1 Abs.1 Nr.3 BauNVO)

2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen ung privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße

4. Grünflächen
(§ 5 Abs.2 Nr.5 BauGB)

- Grünflächen
- Zweckbestimmung Parkanlagen

5. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 40. Änderung des Flächennutzungsplans

Verfahren

Die Aufstellung dieser Flächennutzungsplanänderung wurde gemäß § 2(1) des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 1(8) des Baugesetzbuches (BauGB) vom Rat am ..... beschlossen.
Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte am .....

Bergneustadt, den ....
Bürgermeister

Frühzeitige Beteiligung
In der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... wurde der betroffenen Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB und den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Bergneustadt, den ....
Bürgermeister

öffentliche Auslegung / Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange
Die öffentliche Auslegung hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis .....stattgefunden.
Die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom .....bis .....

Bergneustadt, den ....
Bürgermeister

Der Rat hat am ..... diese Flächennutzungsplanänderung mit Begründung beschlossen.

Bergneustadt, den ....
Bürgermeister

Diese Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6(1) des Baugesetzbuches (BauGB) mit Verfügung Az ..... vom ..... genehmigt worden.

Köln, den ....
Bezirksregierung Köln

Die ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigungsverfügung der Bezirksregierung gemäß § 6(5) des Baugesetzbuches (BauGB) ist am ..... erfolgt.

Bergneustadt, den ....
Bürgermeister

pbs planungsbüro schumacher gmbh

Planungsbüro Schumacher GmbH
Oststraße 8 D-51674 Wiehl
Telefon + 49 (0) 2262 - 72050
Telefax + 49 (0) 2262 - 72056
info@pbs-schumacher.de
www.pbs-schumacher.de
Amtsgericht Köln HRB 94421
Geschäftsführung:
Jürgen Schumacher, Jörg Timmermann

Projekt Nr.	1792	Status	VF
Datei	1792_FNP		
bearbeitet	Schr.		
gezeichnet	Dm.		
Projektleiter	Schr.		
Aufgestellt Wiehl,	Mai 2023		

Stadt Bergneustadt

40. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bergneustadt

Offenlage

M. 1:2500