



**Aufstellungsbeschluss**

Diese Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Bergneustadt vom ..... aufgestellt worden.

Bergneustadt, den .....

Der Bürgermeister

**Öffentlichkeitsbeteiligung**

Nach ortsüblicher Bekanntmachung vom ..... wurde die öffentliche Unterrichtung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... durchgeführt.

Bergneustadt, den .....

Der Bürgermeister

**Offenlegung**

Nach ortsüblicher Bekanntmachung vom ..... hat diese Flächennutzungsplanänderung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... öffentlich ausgelegen.

Bergneustadt, den .....

Der Bürgermeister

**Beschlussfassung**

Der Rat der Stadt Bergneustadt hat diese Flächennutzungsplanänderung am ..... beschlossen.

Stadt Bergneustadt, den .....

Die Bürgermeister

**Genehmigung**

Diese Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 1 BauGB mit der Verfügung vom ..... , AZ.: ..... genehmigt worden.

Stadt Bergneustadt, den .....

Der Bürgermeister

**Bekanntmachung**

Die öffentliche Bekanntmachung dieser Flächennutzungsplanänderung (Genehmigung durch die Bezirksregierung) ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ..... erfolgt.

Stadt Bergneustadt, den.....

Der Bürgermeister

**RECHTSGRUNDLAGEN**

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20.07.2022 (BGBl. I S. 1353).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14.06.2022 (BGBl. I S. 1802)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW.S. 666/SGV NRW 2023) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13.04.2022 (GV. NRW. S. 490)

Zu diesem Plan gehört eine Begründung gemäß § 5 (5) BauGB mit Umweltbericht gemäß § 2a BauGB

**PLANVERFASSER**

Oberbergische Aufbaugesellschaft mbH

Gummersbach, den .....



**Legende:**

- Grenze der FNP Änderung
- Gewerbliche Bauflächen
- Wohnbauflächen
- Gemeinbedarfsflächen
- hier: Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen - Notunterkunft
- Wald
- Grünflächen
- Zweckbestimmung:**
- ökologisches Ausgleichsgrün
- Landwirtschaft
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

**Stadt Bergneustadt**

**"Gewerbegebiet Dreiert"**

**41. FNP Änderung** M 1:5000

OBERBERGISCHE AUFBAU-GESELLSCHAFT MBH

Entwurf: Stand April 2023