

**An die**

**Mitglieder**

**des Bau- und Planungsausschusses**

**Nachrichtlich**

an die übrigen Stadtverordneten

zur Kenntnis

**E I N L A D U N G**

zur: **15. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses**

Tag und Stunde: **22.05.2023, 18:00 Uhr**

Sitzungsort: **Sitzungssaal des Rathauses, Kölner Str. 256**

Sehr geehrte Damen und Herren,

anhand der folgenden Tagesordnungspunkte bitte ich zu prüfen, ob bei Ihnen zu einzelnen Punkten der Tagesordnung Ausschließungsgründe nach § 31 der Gemeindeordnung vorliegen.

In öffentlicher Sitzung können befangene Ausschussmitglieder unter den Zuhörern Platz nehmen, während in nichtöffentlicher Sitzung der Raum vor Behandlung des Punktes verlassen werden muss.

Mit freundlichen Grüßen

---

Vorsitzende/r

**Tagesordnung:**

**der 15. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses  
der Stadt Bergneustadt  
am 22.05.2023**

**TOP            Beschluss-            Bezeichnung des Tagesordnungspunktes**  
**Vorl.-Nr.**

**Öffentliche Sitzung**

1.	0417/2023	39. Änderung des Flächennutzungsplanes - Neuordnung verkehrswichtiger Straßen hier: Abwägung der Anregungen und/oder Bedenken der frühzeitigen Beteiligung sowie Beschluss zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB
2.	0416/2023	Bebauungsplan Nr. 73 - Heukelbach hier: Abwägung der Anregungen und/oder Bedenken der frühzeitigen Beteiligung sowie Beschluss zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB
3.	0423/2023	BP Nr. 71 - Im Stadtgraben: • Abwägung der Anregungen und/oder Bedenken aus der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 bzw. § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) (Offenlage) und • Beschluss der erneuten öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB.
4.	0414/2023	41. Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren zum Bebauungsplan Nr. 68-GE Dreiort hier: Änderungsbeschluss gem. § 8 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) und Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden sowie Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie Beteiligung der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB
5.	0415/2023	Bebauungsplan Nr. 68 - GE Dreiort hier: Änderung des Aufstellungsbeschlusses und Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden sowie Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie Beteiligung der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB

6.	0418/2023	40. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren zum Bebauungsplan Nr. 72 - GE Gizeh Süd hier: Abwägung der Anregungen und/oder Bedenken der frühzeitigen Beteiligung sowie Beschluss zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB
7.		Erneuerung der Brücke der K23 bei Immicke
8.	0419/2023	Satzung der Stadt Bergneustadt über die endgültige Herstellung der Erschließungsanlage Johann-Hackenberg-Str. vom XX.XX.XXXX
9.	0420/2023	Satzung der Stadt Bergneustadt über die endgültige Herstellung der Erschließungsanlage Verlängerung "Zum Knollen" – von Haus Nr. 35 bis zum Wendehammer - vom XX.XX.XXXX
10.		Ausgleichsflächen
11.		Bauanträge, Bauvoranfragen etc. zur Kenntnisnahme
12.		Mitteilungen
12.1.	0425/2023	Sachstand Barrierefreiheit der Schulen:
12.2.	0424/2023	Sachstandsbericht aus dem Tiefbau an den Bau- und Planungsausschuss
13.		Anfragen, Anregungen, Hinweise
13.1.		Anfrage zu einer Ausgleichsfläche

### **Nichtöffentliche Sitzung**

14.	0422/2023	Bebauungsplan Nr. 67 - GE Schlöten II hier: Auftragsvergabe an die OAG Aufstellung des Bebauungsplanes und Änderung des Flächennutzungsplanes mit Umweltberichten und landschaftspflegerischem Fachbeitrag
15.	0421/2023	Bebauungsplan Nr. 68 - GE Dreiort hier: Auftragsvergabe an die OAG Erschließungsplanung
16.	0426/2023	ISEK Altstadt und Innenstadt B5 Talpark hier: Auftragsvergabe für den Bau des Talparks
17.		Mitteilungen
18.		Anfragen, Anregungen, Hinweise
18.1.		Anfrage zu einer Ausgleichsfläche