4.

Bebauungsplan Nr. 68- GE Dreiort

hier: Änderung des Aufstellungsbeschlusses und Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden sowie Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie Beteiligung der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB

Herr Ehrhardt erläutert die Beschlussvorlage und beantwortet eingehend Fragen aus dem Ausschuss.

Er hebt hervor, dass der neue Bebauungsplan kein komplett neuer sei, sondern einen Teil des bereits bestehenden Plans überplane. Durch die neue Planung solle eine Gewerbefläche und eine Fläche für Wohnbebauung entstehen. Die beiden Flächen sollen durch einen Grünstreifen getrennt werden, um somit auch viele Ökopunkte im Planungsbereich unterzubringen.

BM Thul merkt an, dass in Bezug auf die am 20.03.2023 stattgefundene Sitzung des Naturschutzbeirates die geänderte Planung ein Kompromiss sei.

Danach fasst der Ausschuss folgenden