

Stadt Bergneustadt

Der Bürgermeister

Bergneustadt, 19.01.2001

Beschlussvorlage Nr.

Federführendes Amt / Aktenzeichen
Amt 60 /

☒ öffentlich

☐ nichtöffentlich

 Beratungsfolge	 Sitzungstermin
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	18.01.01
Haupt- und Finanzausschuss	31.01.01

Beschlussvorlage

Bebauungsplan Nr. 35 – Auf dem Sprecken, 2. Änderung sowie 23. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren

Beschlussvorschlag:

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt gem. §§ 1(3), 2(1), (2) und (4) in Verbindung mit § 8(3) Baugesetzbuch (BauGB) vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), in der jeweils neuesten gültigen Fassung, die 2. (förmliche) Änderung des BP Nr. 35 –Auf dem Sprecken sowie die 23. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren.

Die Bürger werden gem. § 3(1) BauGB frühzeitig an den Planänderungen beteiligt, indem die Entwürfe für einen Zeitraum von 2 Wochen ausgehängt werden (öffentl. Unterrichtung) und während diesen Zeitraums Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung in einem Erörterungstermin gegeben wird.

Die Träger öffentlicher Belange werden frühzeitig gem. § 4(1) BauGB beteiligt. Der Erläuterungsbericht zur Flächennutzungsplanänderung gem. § 5(5) BauGB ist beigelegt.

Die Begründung zur 2. Änderung des Bebauungsplanes gem. § 9(8) BauGB ist beigelegt.

Die textl. Festsetzungen werden nicht geändert, d. h. die rechtskräftigen Festsetzungen gelten auch für den Änderungsbereich.

Ein landschaftspflegerischer Fachbeitrag, bzw. eine Ausgleichsbilanzierung wird im bevorstehenden Verfahren erstellt werden, falls dies erforderlich werden sollte.

Gemäß § 20 Abs. 1 Landesplanungsgesetz (LPlG) ist die Bezirksplanungsbehörde zu beteiligen.

Unterschrift

Erläuterungen:

Bitte geben Sie hier Ihren Sachverhalt ein !

Mitzeichnungen		
☐	I. Beigeordneter	Datum
☐	Amt 10	Datum
☐	Amt 20	Datum