

**a) in öffentlicher Sitzung
Informationen über Reinigungs-, Ausschreibungs- und
Vergabeverfahren**

Ausschussvorsitzender Neukrantz begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt Herrn Wilhelm von Reth von der Unternehmensberatung Knoll, von Reth & Partner und erteilt diesem das Wort.

Herr von Reth stellt sich zunächst persönlich sowie die Unternehmensberatung Knoll, von Reth & Partner vor und erläutert im Anschluss die Vorgehensweise der Unternehmensberatung bei der Durchführung der europaweiten Ausschreibung der o. g. Maßnahme.

Hierzu führt er aus, dass im Januar 2004 die Raumbücher der zu reinigenden Gebäude erstellt wurden und daraufhin die europaweite Vergabebekanntmachung im Februar erfolgte. Von 34 Unternehmen wurden die Ausschreibungsunterlagen angefordert. Nach der obligatorischen Besichtigung der Objekte gaben bis zum 19.04.2004 insgesamt 22 Unternehmen ihr Angebot ab.

Daraufhin unterbreiteten Knoll, von Reth & Partner der Stadt Bergneustadt drei Vergabevorschläge, die sich nicht ausschließlich am niedrigsten Preis, sondern an der besten Wirtschaftlichkeit orientierten. Hierbei wurde u. a. auch darauf geachtet, welches Reinigungsunternehmen nach der Kalkulation in der Lage ist, Tariflohn zu zahlen.

Nach Beantwortung einiger Fragen der Ausschussmitglieder wird für die anschließende Vergabe der Reinigung im Schulzentrum Auf dem Bursten die öffentliche Sitzung beendet und der Tagesordnungspunkt wird in nichtöffentlicher Sitzung weiterberaten.

**b) in nichtöffentlicher Sitzung
Auftragsvergabe**

Herr von Reth erläutert, dass nach dem Submissionstermin drei Firmen favorisiert wurden, und zwar die Firmen Clemens Kleine GmbH & Co. KG, Düsseldorf, real Gebäudereinigung, Delmenhorst und Eichenauer GmbH & Co., Siegen.

Nach eingehender Prüfung soll die Firma Clemens Kleine, Düsseldorf, den Zuschlag erhalten.

Aus praktischen und wirtschaftlichen Gründen wird vorgeschlagen, das Gesamtprojekt (Unterhalts- und Grundreinigung sowie Glas- und Rahmenreinigung) insgesamt an eine Firma zu vergeben. Die vertraglichen Verpflichtungen beginnen mit der Grundreinigung in den Sommerferien. Der Vertrag wird auf unbestimmte Zeit mit jährlicher Kündigungsmöglichkeit abgeschlossen. Der Angebotspreis der Reinigung im Schulzentrum Auf dem Bursten ist dabei für ein Jahr festgeschrieben.

Nach der anschließenden Diskussion fasst der Haupt- und Finanzausschuss gem. § 60 Abs. 1 Satz 1 GO NW folgenden

Eilbeschluss:

Die Unterhalts- und Grundreinigung der Hauptschule, der Gemeinschaftsgrundschule Bergneustadt, der Sporthalle und der Alten Turnhalle Auf dem Bursten (Los 1) sowie die Glas- und Rahmenreinigung sämtlicher städtischer Schulen in Bergneustadt (Los 2) wird an die Firma Clemens Kleine, Düsseldorf, zum Gesamtpreis von jährlich 79.248,83 €(brutto) vergeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Nach Abstimmung tritt der Haupt- und Finanzausschuss wieder in die Tagesordnung der öffentlichen Sitzung ein.