



Stadt Bergneustadt

Der Bürgermeister

Bergneustadt, 12.01.2007

Federführender Fachbereich / Aktenzeichen FB 4/ 61-26-01

Beschlussvorlage Nr. 0004/2007
öffentlich

↓ Beratungsfolge	↓ Sitzungstermin	↓ Zuständigkeit
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	21.02.2007	Vorberatung
Rat	14.03.2007	Entscheidung

Beschlussvorlage

BP Nr. 42 - Am Grafweg 3. vereinfachte Änderung
hier: Satzungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Bergneustadt beschließt gem. § 2 Abs. 1, § 2a i.V.m. § 13 Baugesetzbuch (BauGB), in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) und der §§ 7 (1), 41 (1) Buchstabe g) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW), in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NW. S. 666), jeweils in der neuesten gültigen Fassung:

1. den am 04.06.1996 rechtskräftig gewordenen Bebauungsplan Nr. 42 – Am Grafweg zu ändern (3. vereinfachte Änderung).
2. Die Änderung bezieht sich auf die Erweiterung der überbaubaren Grundstücksfläche für das Grundstück Gemarkung Bergneustadt, Flur 6, Flurstück Nr. 6073.
3. Die übrigen Festsetzungen (1-geschossige Bauweise, Reines Wohngebiet, Grundflächenzahl 0,4, Geschossflächenzahl 0,5, offene Bauweise, Einzelhäuser, Sattel-/Walmdach) werden nicht geändert.
- 4 Die Begründung gemäß § 9 Abs. 8 BauGB mit den Angaben nach § 2 a BauGB (Stand: 28.03.2006) ist beigelegt.
5. Die 3. vereinfachte Änderung wird gem. § 10 Abs. 1 i.V.m. § 13 BauGB und der §§ 7 Abs. 1, 41 Abs. 1 GO NW als **Satzung** beschlossen.

Gerhard Halbe

Erläuterungen:

Der Änderungsbeschluss für die Einleitung des Verfahrens wurde vom Planungs-, Bau- und Umweltausschuss am 22.05.2006 gefasst.

Die öffentliche Auslegung für die Dauer eines Monats gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte nach Bekanntmachung im Amtsblatt vom 02.11.2006 in der Zeit vom 10.11.2006 bis einschl. 11.12.2006.

Anregungen und Bedenken sind nicht eingegangen, so dass keine Abwägung erforderlich wird und die Empfehlung für den Satzungsbeschluss in einer durchlaufenden Vorlage an den Rat gegeben werden kann.

Mitzeichnungen			
<input type="checkbox"/>	I. Beigeordneter	Datum	<input type="checkbox"/>
			Fachbereich 2
			Datum
<input type="checkbox"/>	Kämmerer	Datum	<input type="checkbox"/>
			Fachbereich 3
			Datum
<input type="checkbox"/>	Fachbereich 1	Datum	<input type="checkbox"/>
			Fachbereich 4
			Datum