

Stadt Bergneustadt

Der Bürgermeister

Bergneustadt, 09.01.2002

Beschlussvorlage Nr.

Federführendes Amt / Aktenzeichen
Amt 60 /

☒ öffentlich

☐ nichtöffentlich

↓ Beratungsfolge	↓ Sitzungstermin
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	21.01.02
Haupt- und Finanzausschuss	30.01.02
Rat	13.02.02

Beschlussvorlage

(Ergänzungs-) Satzung gem. § 34 Abs. 4 Ziff. 3 BauGB für die Ortslage Belmicke

Beschlussvorschlag:

1. Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt gem. § 34 Abs. 4 Ziff. 3 i.V.m. § 9 Baugesetzbuch (BauGB) vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), in der neuesten gültigen Fassung, die Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Belmicke gemäß der in dem beigegeführten Lageplan (Original M 1 : 2000) gekennzeichneten Bereiche zu erweitern und somit insgesamt neu festzulegen (= Ergänzungssatzung).
Die Inhalte der Satzung ergeben sich aus dem Textteil (Satzungstext), dem o. a. Lageplan sowie der Begründung gem. § 9 Abs. 8 BauGB.
2. Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt gem. § 34 Abs. 5 S. 1 BauGB das vereinfachte Verfahren nach § 13 Nr. 2 und 3 BauGB bei der Aufstellung dieser Satzung anzuwenden., indem
 - a) den Bürgern und sonstigen Betroffenen Gelegenheit zur Stellungnahme im Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB gegeben und somit von der frühzeitigen Unterrichtung nach § 3 Abs. 1 BauGB abgesehen wird.
den Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zur Stellungnahme innerhalb der

Unterschrift

Erläuterungen:

Verschiedene Anträge von Bürgerinnen und Bürgern sowie Beschlüsse des Rates sollen nunmehr umgesetzt werden. Die bestehenden Flächendarstellungen (Dorfgebiet) im Flächennutzungsplan sollen unter Ergänzung von einzelnen Grundtücken, die keine Flächendarstellung im Flächenutzungsplan haben, durch die Ergänzungssatzung der Beurteilung nach § 34 BauGB zugeordnet werden.

Der Entwurf der Begründung sowie des Satzungstextes ist beigelegt, jedoch ohne den LPF (landschaftspflegerischen Begleitplan), der z.Z. noch in Bearbeitung ist.

e für den Textteil erforderlichen Aussagen werden für die Beteiligung der Bürgerinnen und

Mitzeichnungen		
☐	I. Beigeordneter	Datum
☐	Amt 10	Datum
☐	Amt 20	Datum