

Stadt Bergneustadt

Der Bürgermeister

Bergneustadt, 09.01.2002

Beschlussvorlage Nr.

Federführendes Amt / Aktenzeichen
Amt 60 / 61-26-01

öffentlich

nichtöffentlich

↓ Beratungsfolge	↓ Sitzungstermin
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	21.01.02

Beschlussvorlage

Bauvoranfrage auf Errichtung zweier Einfamilienhäuser mit Doppelgarage “Kölner Straße 336 A“

Beschlussvorschlag:

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschließt, dass gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Errichtung des im Betreff genannten Bauvorhabens zu erteilen.

Begründung:

Der Flächennutzungsplan weist für das betreffende Flurstück gemischte Bauflächen aus. Die Zuwegung zu dem geplanten Bauvorhaben ist grundbuchmäßig gesichert.

Die planungsrechtliche Beurteilung ist nach § 34 BauGB zu beurteilen. Danach ist das gemeindliche Einvernehmen herzustellen, wenn sich das Vorhaben nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Unter den vorgegebenen Aspekten wird das “Einfügen“ als gegeben betrachtet.

Unterschrift

Mitzeichnungen				
<input type="checkbox"/>	I. Beigeordneter	Datum	<input type="checkbox"/>	Datum
<input type="checkbox"/>	Amt 10	Datum	<input type="checkbox"/>	Datum
<input type="checkbox"/>	Amt 20	Datum	<input type="checkbox"/>	Datum