

Stadt Bergneustadt

Der Bürgermeister

Bergneustadt, 11.01.2001

Beschlussvorlage Nr.

Federführendes Amt / Aktenzeichen
Amt 60 / 61-26-01

öffentlich

nichtöffentlich

↓ Beratungsfolge	↓ Sitzungstermin
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	18.01.01
Haupt- und Finanzausschuss	31.01.01

Beschlussvorlage

Bebauungsplan Nr. 24 Gewerbegebiet Am Schlöten, 1. Änderung **hier: Abwägung der Anregungen und Bedenken des Verfahrens gem. §§ 3 (1), 4** **(1) BauGB sowie Offenlegungsbeschluss gem. § 3 (2) BauGB**

Beschlussvorschlag:

1. Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt gem. § 2 Abs. 1 und Abs. 4 Baugesetzbuch(BauGB) vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), in der jeweils neuesten gültigen Fassung, einzeln über die in der Anlage mit abgedruckten und mit einer Beschlussempfehlung versehenen Anregungen und Bedenken, die während der frühzeitigen Beteiligung der Bürger und Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 (1), 4 (1) BauGB eingegangen sind (lfd. Nrn.1 – 3).
2. Unter Berücksichtigung der vorab gefassten Einzelbeschlüsse beschließt der Haupt- und Finanzausschuss die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats.
Die Begründung gem. § 9 Abs. 8 BauGB ist beigelegt und wird mit offengelegt.
Die textlichen Festsetzungen des BP Nr. 24 werden nicht geändert.
3. Die Träger öffentlicher Belange werden gem. § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.

Unterschrift

Erläuterungen:

Aufgrund des Beschlusses des Haupt- und Finanzausschusses vom 24.11.1999 erfolgte die frühzeitige Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB in Form der öffentlichen Unterrichtung in dem Zeitraum vom 13.11.2000 bis einschl. 24.11.2000 sowie in einem öffentl. Anhörungstermin am 13.11.2000.

Die Träger öffentlicher Belange wurden frühzeitig gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 26.10.2000 beteiligt.

Über die insgesamt 3 eingegangenen Anregungen und Bedenken ist eine Abwägung herbeizuführen und die öffentliche Auslegung zu beschließen.

Mitzeichnungen		
<input type="checkbox"/>	I. Beigeordneter	Datum
<input type="checkbox"/>	Amt 10	Datum
<input type="checkbox"/>	Amt 20	Datum