

Durch die Beschlüsse des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 06.05.2003 und 25.11.2003 wurde für eine Vielzahl von Änderungsbereichen/Änderungspunkten beschlossen, die landesplanerische Anpassungsbestätigung einzuholen und danach die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Bürgerinnen und Bürger durchzuführen.

Eine erfolgreiche Abstimmung mit der Landesplanungsbehörde bei der BezReg. Köln konnte bislang nur für die im o.g. Beschluss aufgeführten Änderungspunkte erzielt werden. Für die übrigen Punkte ist ohne eine vertiefende Untersuchung, die eine Notwendigkeit für die Darstellung/Ausweitung von Wohnbauflächen nachweisen könnte, nicht mit einer Anpassungsbestätigung zu rechnen.

Im Rahmen der Untersuchung ist nachzuweisen, dass die Größe der beantragten Wohnbauflächenerweiterung in jedem einzelnen Bereich auch von der ortsansässigen Bevölkerung aufgrund ihrer Alterstruktur und Bevölkerungskraft heraus begründet ist und nicht durch Zuzüge aus anderen Bereichen der Stadt oder dem Umland abgedeckt wird.

Dieser Beschlussvorschlag ergänzt den gefassten Beschluss vom 22.05.2006 dahingehend, dass er die aufgeführten Änderungspunkte ganz herausnimmt und sie in entsprechende Änderungsverfahren bei Bebauungsplänen oder Satzungen verschiebt, oder gänzlich aufgibt.