Stadt Bergneustadt
Der Bürgermeister

Bergneustadt, 17.10.2007

Federführender Fachbereich / Aktenzeichen
FB 4/

Beschlussvorlage Nr. 0180/2007
öffentlich

⇩ Beratungsfolge	⇩ Sitzungstermin	⇩ Zuständigkeit
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	26.11.2007	Entscheidung

Beschlussvorlage

Brelöh - Innenbereichssatzung (Ergänzungssatzung) gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 Baugesetzbuch (BauGB) sowie 27. Änderung des Flächennutzungsplanes
hier: Beschluss für die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch

Beschlussvorschlag:

1. Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschließt, nachdem im Verfahren der frühzeitigen Beteiligung der Bürgerinnen, Bürger sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange keine Anregungen und Bedenken vorgetragen wurden, gemäß § 2 Abs. 2 und Abs. 4 und des § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB), in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), in der neuesten gültigen Fassung, die öffentliche Auslegung der Planentwürfe (27. Änderung des Flächennutzungsplanes und Satzungsplan, einschl. des Satzungstextes sowie der Begründungen zur 27. Flächennutzungsplanänderung und zur Satzung, beide einschl. Umweltbericht (Stand:15.10.2007) und der überarbeiteten Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung (Stand: 10.10.2007) für die Dauer eines Monats.

2. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gem. § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.

Gerhard Halbe

Erläuterungen:

Aufgrund des Beschlusses des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 13.11.2006 erfolgte die frühzeitige Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB in Form der öffentlichen Unterrichtung in dem Zeitraum vom 15.08.2007 bis einschl. 30.08.2007 sowie in einem öffentl. Anhörungstermin am 27.08.2007.
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden frühzeitig gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 22.06.2007 beteiligt.
Anregungen und/oder Bedenken sind nicht vorgetragen worden, so dass keine Abwägung herbeigeführt werden brauch.
Die öffentliche Auslegung und die Beteiligung der Behörden kann somit direkt beschlossen werden..

Mitzeichnungen			
[X] I. Beigeordneter	Datum	[ ] Fachbereich 2	Datum
[X] Stadtkämmerer	Datum	[ ] Fachbereich 3	Datum
[ ] Fachbereich 1	Datum	[X] Fachbereich 4	Datum